

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	5,197,440	5,112,990
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	4,474,569	4,454,825
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	511,887	884,055
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	21,664	110,171
11030010	CLIENTES	21,664	110,171
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	154,990	127,933
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	154,990	127,933
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	3,760,085	3,323,074
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	25,943	9,592
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	25,943	9,592
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	722,871	658,165
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	361,934	349,303
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	358,549	345,759
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	3,385	3,544
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	294,915	278,416
12030010	INMUEBLES	432,334	359,733
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	0	0
12030030	OTROS EQUIPOS	48,368	45,642
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-185,787	-126,959
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	0
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	0
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	66,022	30,446
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	66,022	30,446
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	0	0
20000000	PASIVOS TOTALES	1,876,258	1,864,299
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	1,401,953	993,255
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	101,571	214,862
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	4,636	2,984
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	11,733	12,579
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0	0
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	11,733	12,579
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	1,284,013	762,830

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	1,328	132
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
21060060	PROVISIONES	6,489	2,757
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	1,276,196	759,941
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	474,305	871,044
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	373,672	729,975
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	100,633	141,069
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	0	0
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	0	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	3,321,182	3,248,691
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	3,113,270	3,066,810
30030000	CAPITAL SOCIAL	2,279,109	14,774
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	2,264,335
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	591,999	612,741
30080010	RESERVA LEGAL	2,139	2,139
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	503,959	647,429
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	85,901	-36,827
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	242,162	174,960
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	242,162	174,960
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	207,912	181,881

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA DATOS INFORMATIVOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	580,927	559,343
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	8,584	729,975
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	2,279,109	14,774
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	10,705	10,491
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	0	0
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	43	42
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	0	0
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	635,730,056	635,730,056
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	91,270	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	530,217	99,337	1,006,983	277,457
40010010	SERVICIOS	136,604	39,954	104,291	29,137
40010020	VENTA DE BIENES	388,779	59,160	896,260	245,944
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	4,834	223	6,432	2,376
40020000	COSTO DE VENTAS	366,266	51,019	666,709	104,063
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	163,951	48,318	340,274	173,394
40030000	GASTOS GENERALES	309,090	122,453	282,780	91,319
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	-145,139	-74,135	57,494	82,075
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	27	27	14,128	14,128
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	-145,112	-74,108	71,622	96,203
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	174,176	72,159	5,630	2,295
40070010	INTERESES GANADOS	6,490	1,602	5,630	2,295
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	167,686	70,557	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	39,008	7,559	38,049	10,543
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	27,972	7,440	24,304	6,114
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	9,988	3,524
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	11,036	119	3,757	905
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	135,168	64,600	-32,419	-8,248
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-8,737	-13,557	-40,416	-34,680
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-18,681	-23,065	-1,213	53,275
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-139,042	-61,947	28,311	3,614
40120010	IMPUESTO CAUSADO	20,171	15,311	5,186	-2,272
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-159,213	-77,258	23,125	5,886
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	120,361	38,882	-29,524	49,661
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	120,361	38,882	-29,524	49,661
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	34,460	28,100	7,303	2,848
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	85,901	10,782	-36,827	46,813
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0.14	0.02	-0.06	0.07
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0.19	0.06	-0.06	0.07

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL (NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	120,361	38,882	-29,524	49,661
	PARTIDAS QUE NO SERÁN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	89,749	-42,436	135,243	97,537
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	89,749	-42,436	135,243	97,537
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	210,110	-3,554	105,719	147,198
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	39,028	27,702	19,337	9,495
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	171,082	-31,256	86,382	137,703

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	19,286	5,063	22,486	5,121

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	530,217	1,006,983
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	-145,112	71,622
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	120,361	-29,524
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	85,901	-36,827
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	19,286	22,486

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL
CONTABLE
(MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014	13,741	0	2,106,436	0	0	0	649,568	51,751	2,821,496	243,242	3,064,738
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	1,033	0	0	0	0	0	0	0	1,033	0	1,033
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	157,899	0	0	0	0	0	157,899	0	157,899
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-80,698	-80,698
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-36,827	123,209	86,382	19,337	105,719
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	14,774	0	2,264,335	0	0	0	612,741	174,960	3,066,810	181,881	3,248,691
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2015	14,774	0	2,264,335	0	0	0	612,741	174,960	3,066,810	181,881	3,248,691
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	-106,643	-17,979	-124,622	-12,997	-137,619
OTROS MOVIMIENTOS	2,264,335	0	-2,264,335	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	85,901	85,181	171,082	39,028	210,110
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	2,279,109	0	0	0	0	0	591,999	242,162	3,113,270	207,912	3,321,182

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE
2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-18,681	-1,213
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	21,506	42,125
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	19,286	22,486
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEADAES PLANTA Y EQUIPO	-27	-15,147
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	8,737	40,416
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-6,490	-5,630
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	39,008	28,061
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	39,008	28,061
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	41,833	68,973
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	335,104	283,252
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	98,177	-13,809
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-68,664	366,338
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-34,872	5,630
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	1,211	-14,762
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	384,514	-38,132
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-45,262	-22,013
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	376,937	352,225
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	30,654	25,750
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEADAES, PLANTA Y EQUIPO	0	-331
50080040	+VENTA DE PROPIEADAES, PLANTA Y EQUIPO	30,654	11,045
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	0	0
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	15,036
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-649,486	29,471
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	456,360	0
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-964,496	-73,914
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	1,033
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	157,899
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-31,860	-25,147
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-109,490	-30,400

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE
2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-241,895	407,446
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-130,273	62,653
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	884,055	413,956
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	511,887	884,055

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

DINE INFORMA RESULTADOS (NO AUDITADOS) CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y DEL CUARTO TRIMESTRE DEL MISMO AÑO.

ASPECTOS RELEVANTES

-LAS VENTAS DEL 2015 SE UBICARON EN \$530.2 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UN DECREMENTO DE 47% EN COMPARACIÓN CON LOS \$1,007.0 MILLONES CORRESPONDIENTES AL 2014. LO ANTERIOR PRINCIPALMENTE POR UN MENOR REGISTRO DE VENTAS EN LOS PROYECTOS "PUNTA MITA", "BOSQUES DE SANTA FE" Y "PUNTA IXTAPA", DADO QUE SE TIENEN PRODUCTOS EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN CON CONTRATOS DE VENTA FIRMADOS, QUE DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD CONTABLE, TODAVÍA NO SON REGISTRABLES COMO VENTAS.

-EL FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO SE UBICÓ EN \$285.4 MILLONES DURANTE EL 2015, DEBIDO PRINCIPALMENTE A UNA MAYOR INVERSIÓN EN LOS PROYECTOS DE "PUNTA MITA" Y "BOSQUES DE SANTA FE", LO CUAL ES NATURAL DENTRO DE LA CICLICIDAD DE LAS OPERACIONES.

-A FINALES DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2015, DINE REDUJO PARCIALMENTE SU DEUDA BANCARIA, Y EL SALDO REMANENTE LO MODIFICÓ A UN NUEVO CRÉDITO EN MONEDA NACIONAL, CON EL EFECTO FAVORABLE DE NO TENER DEUDA EN MONEDA EXTRANJERA, ANTE LA VOLATILIDAD DEL TIPO DE CAMBIO. EL INCREMENTO EN LA PARIDAD HA SIDO DEL 17% EN EL PERIODO DE DICIEMBRE 2014 A DICIEMBRE 2015, GENERANDO UN AUMENTO EN EL VALOR DEL INVENTARIO DE "PUNTA MITA", Y UN EFECTO DE CONVERSIÓN QUE FORMA PARTE DEL CAPITAL CONTABLE, EN VIRTUD DE QUE LA MONEDA FUNCIONAL EN ESTE PROYECTO ES EL DÓLAR AMERICANO.

MÉXICO D.F., A 16 DE FEBRERO DE 2016.

DINE, S.A.B. DE C.V. (BMV: DINE) ANUNCIA SUS RESULTADOS (NO AUDITADOS) CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y AL CUARTO TRIMESTRE DEL MISMO AÑO (4T15). TODAS LAS CIFRAS DE ESTE REPORTE HAN SIDO PREPARADAS DE ACUERDO A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

DINE, S.A.B. DE C.V.

TABLA 1. CIFRAS SELECCIONADAS CONSOLIDADAS NO AUDITADAS
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

	4T15	4T14	4T15 VS. 4T14 (\$)	ACUM. 2015	ACUM. 2014	ACUM. 2015 VS. ACUM. 2014 (\$)
VENTAS	99.3	277.5	-178.2	530.2	1,007.0	-476.8
RESULTADO ANTES DE OTROS INGRESOS	-74.1	82.1	-156.2	-145.1	57.5	-202.6
MARGEN DE OPERACIÓN	-74.6%	29.6%		-27.4%	5.7%	
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA MAYORITARIA	10.8	46.8	-36.0	85.9	-36.8	122.7
FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO (1)	138.9	231.5	-92.6	285.4	437.0	-151.6
EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES	420.6	884.1	-463.5			
EFECTIVO RESTRINGIDO	91.3	0.0	91.3			
INVENTARIOS	3,760.1	3,323.1	437.0			
INMOBILIARIOS						

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

CRÉDITOS BANCARIOS	101.6	214.9	-113.3
A CORTO PLAZO			
CRÉDITOS BANCARIOS	373.7	730.0	-356.3
A LARGO PLAZO			
ANTICIPOS DE CLIENTES	779.7	356.7	423.0
OTROS PASIVOS	516.0	418.7	97.3
SIN COSTO			
CAPITAL CONTABLE	3,321.2	3,248.7	72.5

1. EL FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO ESTÁ INTEGRADO POR LOS INGRESOS POR COBRANZA MENOS LOS EGRESOS POR CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS Y EN GASTOS DE OPERACIÓN.

CONFORME A LA NORMATIVIDAD CONTABLE VIGENTE, LA EMPRESA REGISTRA LAS VENTAS UNA VEZ QUE SE TRASLADAN LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS PRODUCTOS A LOS CLIENTES, LO CUAL OCURRE AL ENTREGAR LA POSESIÓN DE LOS INMUEBLES VENDIDOS. LA POSESIÓN SE ENTREGA UNA VEZ QUE EL PRODUCTO ESTÁ COMPLETAMENTE TERMINADO Y PAGADO.

RESULTADOS FINANCIEROS

VENTAS

LAS VENTAS DEL 2015 SE UBICARON EN \$530.2 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UN DECREMENTO DE 47% EN COMPARACIÓN CON LOS \$1,007.0 MILLONES CORRESPONDIENTES AL 2014. LO ANTERIOR PRINCIPALMENTE POR UN MENOR REGISTRO DE VENTAS EN LOS PROYECTOS "PUNTA MITA", "BOSQUES DE SANTA FE" Y "PUNTA IXTAPA", DADO QUE SE TIENEN PRODUCTOS EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN CON CONTRATOS DE VENTA FIRMADOS, QUE DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD CONTABLE, TODAVÍA NO SON REGISTRABLES COMO VENTAS.

LAS VENTAS DEL 4T15 SE UBICARON EN \$99.3 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UNA DISMINUCIÓN DE 64% EN COMPARACIÓN CON LOS \$277.5 MILLONES CORRESPONDIENTES AL MISMO PERIODO DEL 2014, POR LOS MOTIVOS ANTERIORMENTE MENCIONADOS.

RESULTADO ANTES DE OTROS INGRESOS

EN EL 2015 EL RESULTADO ANTES DE OTROS INGRESOS FUE DE -\$145.1 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UNA DISMINUCIÓN CON RESPECTO AL AÑO PASADO, DEBIDO PRINCIPALMENTE A LAS MENORES VENTAS MENCIONADAS ANTERIORMENTE.

EN EL 4T15 EL RESULTADO ANTES DE OTROS INGRESOS FUE DE -\$74.1 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UNA DECREMENTO CON RESPECTO AL 4T14, LO ANTERIOR DEBIDO PRINCIPALMENTE A MENORES VENTAS.

UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA MAYORITARIA

LA UTILIDAD NETA MAYORITARIA DEL 2015 FUE \$85.9 MILLONES, QUE REPRESENTA UNA IMPORTANTE MEJORÍA CON RESPECTO AL AÑO PASADO, DEBIDO PRINCIPALMENTE A UTILIDADES CAMBIARIAS Y A UN EFECTO FAVORABLE DE IMPUESTOS DIFERIDOS. EN EL 4T15 LA UTILIDAD NETA MAYORITARIA FUE DE \$10.8 MILLONES, ES DECIR, UNA DISMINUCIÓN EN COMPARACIÓN AL 4T14.

EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES

LA REDUCCIÓN REGISTRADA DEL 4T14 AL 4T15 FUE DE \$463.5 MILLONES, DEBIDO AL PREPAGO DEL CRÉDITO SINDICADO Y A LA CONSTITUCIÓN DE UNA GARANTÍA LÍQUIDA POR \$91.3 MILLONES, REGISTRADA COMO EFECTIVO RESTRINGIDO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

INVENTARIOS INMOBILIARIOS

TABLA 2. INVENTARIOS NO AUDITADOS
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

INVENTARIOS INMOBILIARIOS POR PROYECTO*

	4T15	3T15	2T15	1T15
PUNTA MITA	2,652.4	2,536.9	2,406.3	2,330.8
BOSQUES DE SANTA FE	280.9	282.2	282.1	513.4
TORRES DEL PARQUE**	311.5	295.0	290.6	81.3
PUNTA IXTAPA	343.0	325.8	302.2	306.3
LAGOS DE LA ESTADIA	75.9	82.2	90.1	92.5
OTROS***	96.5	96.2	91.7	89.7
TOTAL	3,760.1	3,618.3	3,463.0	3,414.1

NOTAS:

*LOS TERRENOS SE REGISTRAN A COSTO DE ADQUISICIÓN MÁS LA INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA Y SE RECONOCEN EN SU MONEDA FUNCIONAL.

** "TORRES DEL PARQUE" ES UN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE DEPARTAMENTOS DENTRO DE BOSQUES DE SANTA FE.

*** OTROS: CORRESPONDE A RESERVAS TERRITORIALES PARA FUTUROS DESARROLLOS.

CRÉDITOS BANCARIOS

TABLA 3. CRÉDITOS BANCARIOS
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

	4T15		4T14	
	C.P.	L.P.	C.P.	L.P.
CRÉDITO SINDICADO	0.0	0.0	206.1	713.8
CRÉDITO INBURSA/BX+	91.3	365.1	0.0	0.0
OTROS CRÉDITOS	10.3	8.6	8.8	16.2

ANTICIPOS DE CLIENTES

ASCENDIERON A \$779.7 MILLONES. ESTE RUBRO REPRESENTA EL PAGO DE CLIENTES POR CONCEPTO DE OPERACIONES DE VENTA CONTRATADAS SOBRE PROYECTOS EN PERIODO DE CONSTRUCCIÓN Y QUE SE REGISTRARÁN COMO VENTAS UNA VEZ QUE LOS PRODUCTOS SEAN ENTREGADOS. (VER NOTA SOBRE NORMATIVIDAD CONTABLE AL PIE DE LA TABLA 1).

OTROS PASIVOS SIN COSTO

EL INCREMENTO DEL 4T14 AL 4T15 CORRESPONDE PRINCIPALMENTE A REEMBOLSOS DE CAPITAL DECRETADOS A FAVOR DE ACCIONISTAS MINORITARIOS DE ALGUNAS SUBSIDIARIAS, QUE SE PAGARÁN CONFORME A UN PROGRAMA A LARGO PLAZO ACORDADO CON ELLOS.

CAPITAL CONTABLE

TABLA 4. VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

CAPITAL SOCIAL	PRIMA SOBRE	UTILIDADES RETENIDAS	EFFECTO DE	PARTICIPACIÓN NO	TOTAL DEL
----------------	-------------	----------------------	------------	------------------	-----------

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

	ACCIONES	CONVERSIÓN DE OPERACIONES EXTRANJERAS	CONTROLADORA	CAPITAL CONTABLE
SALDOS AL 1 DE ENERO 2015	14.8 2,264.3	612.7	175.0	181.9 3,248.7
CAPITALIZACIÓN DE PRIMA SOBRE ACCIONES	2,264.3 -2,264.3	0.0	0.0	0.0 0.0
REEMBOLSO DE CAPITAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0.0 0.0	-30.9	-18.0	-88.7 -137.6
ADQUISICION DE ACTIVOS DE SUBSIDIARIA	0.0 0.0	-75.7	0.0	75.7 0.0
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO	0.0 0.0	85.9	85.2	39.0 210.1
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2015	2,279.1 0.0	592.0	242.2	207.9 3,321.2

EL INCREMENTO DURANTE EL AÑO EN EL CAPITAL CONTABLE HA SIDO DE \$72.5 MILLONES, PRINCIPALMENTE POR EL RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO Y LOS EFECTOS DE CONVERSIÓN, QUE HAN COMPENSADO LOS REEMBOLSOS DE CAPITAL DECRETADOS EN FAVOR DE SOCIOS MINORITARIOS.

DEUDA

EN TÉRMINOS CONTRACTUALES, AL CIERRE DEL 4T15 LA DEUDA FUE 96% EN PESOS, MIENTRAS QUE POR TASA FUE DE 100% FLOTANTE. EL PERFIL DE VENCIMIENTOS AL CIERRE DEL TRIMESTRE FUE 79% A LARGO PLAZO. EL COSTO PROMEDIO DE LA DEUDA EN EL 4T15 FUE DE 6.07%.

FLUJO DE EFECTIVO

TABLA 5. FLUJO DE EFECTIVO NO AUDITADO
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

FLUJO DE EFECTIVO

	ACUM 2015	4T15	3T15	2T15	1T15
COBRANZA	878.5	351.8	228.7	167.9	130.1
INVERSIONES EN PROYECTOS	270.7	120.0	58.0	41.6	51.1
GASTOS DE OPERACIÓN	238.9	65.5	70.3	70.7	34.9
COMISIONES Y GASTOS DE VENTA	83.5	27.4	38.5	11.2	3.9
FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO	285.4	138.9	61.9	44.4	40.2
INTERESES DE CRÉDITOS BANCARIOS	-24.8	-7.3	-7.4	-4.0	-6.1
PAGO DE CRÉDITO BANCARIO	-966.2	-2.5	-2.4	-854.5	-106.8
CONTRATACIÓN CRÉDITO BANCARIO	456.4	0.0	0.0	456.4	0.0
IMPUESTOS	-76.8	-11.1	-8.5	-29.7	-27.5
PAGO DE OTROS PASIVOS	-20.4	0.0	0.0	-18.8	-1.6

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 5 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

APORTACIÓN DE CAPITAL	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
REEMBOLSO DE CAPITAL A ACCIONISTAS MINORITARIOS	-102.4	-34.2	-18.7	-49.5	0.0
VENTA DE ACTIVO FIJO	30.6	0.0	0.0	30.6	0.0
EFFECTO CAMBIARIO Y OTROS	46.1	4.4	9.1	21.1	11.5
FLUJO FINANCIERO	-657.5	-50.7	-27.9	-448.4	-130.5
FLUJO DE EFECTIVO NETO	-372.1	88.2	34.0	-404.0	-90.3
CAJA INICIAL	884.0	423.7	389.7	793.7	884.0
CAJA FINAL CONSOLIDADA*	511.9	511.9	423.7	389.7	793.7

*INCLUYE LA CONSTITUCIÓN DE UNA GARANTÍA LIQUIDA, REGISTRADA COMO EFECTIVO RESTRINGIDO POR \$91.3 MILLONES DE PESOS.

SITUACIÓN ACTUAL POR PROYECTO

PUNTA MITA

A) CASAS FOUR SEASONS - DINE ESTÁ DESARROLLANDO UN TOTAL DE 55 VILLAS CON LA MARCA FOUR SEASONS DE LAS CUALES A LA FECHA SE HAN VENDIDO 52 VILLAS.

B) CLUB RESIDENCIAL FOUR SEASONS - EL PROYECTO QUE INCLUYE 5 EDIFICIOS DE PROPIEDAD FRACCIONAL Y DOS EDIFICIOS DE PROPIEDAD TOTAL, LOS CUALES YA HAN SIDO VENDIDOS, QUEDANDO PENDIENTE LA COBRANZA DE LAS ULTIMAS UNIDADES.

C) KUPURI - SE ESTÁN COMERCIALIZANDO UN TOTAL DE 34 LOTES, DE LOS CUALES AL CIERRE DEL 2015 SE HAN VENDIDO 24.

BOSQUES DE SANTA FE

EN EL 2T14 SE CONCLUYERON LOS PRIMEROS 2 EDIFICIOS DEL PROYECTO "TORRES DEL PARQUE", CADA UNO CON 50 DEPARTAMENTOS COLOCADOS AL 100%. EN EL 4T14 SE INICIÓ LA COMERCIALIZACIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE ESTE PROYECTO, REPRESENTADA POR UNA TORRE DE 46 DEPARTAMENTOS, DE LOS CUALES AL CIERRE DE 2015 SE TIENE COLOCADO EL 63%.

PUNTA IXTAPA

EL PRIMER EDIFICIO DE 26 DEPARTAMENTOS DE "VILLAS DEL ESTE" FUE CONCLUIDO Y SE TIENE TOTALMENTE VENDIDO. EN EL 3T14 SE INICIÓ LA CONSTRUCCIÓN Y VENTA DEL SEGUNDO EDIFICIO DE ESTE PROYECTO, DEL CUAL AL CIERRE DE 2015 SE TIENE COLOCADO EL 42%.

PUNTA GORDA

ACTUALMENTE DINE SIGUE DEFINIENDO JUNTO CON SUS SOCIOS EL PLAN MAESTRO Y ANALIZANDO LAS DIFERENTES ESTRATEGIAS PARA DESARROLLAR Y COMERCIALIZAR ESTE PROYECTO. SE ESTÁ EVALUANDO EL MOMENTO MÁS CONVENIENTE PARA INICIAR LA INVERSIÓN, DADAS LAS TENDENCIAS EN EL MERCADO INMOBILIARIO.

LAGOS DE LA ESTADÍA

LA EMPRESA HA ESTADO ANALIZANDO DIFERENTES ALTERNATIVAS PARA EL DESARROLLO DE ESTA RESERVA Y RECIENTEMENTE SE INICIÓ EL DESARROLLO DE UN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS, Y OTRO PROYECTO PARA LA VENTA DE LOTES UNIFAMILIARES. AMBOS DESARROLLOS OCUPAN SOLO UNA PARTE DE LA RESERVA TOTAL DISPONIBLE.

CONTACTOS

MARIANA ROJO

TEL.: (5255) 5261 8000

EXT. 3144

IR@DINE.COM.MX

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 6 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

ALAN GALLEGOS
TEL.: (5255) 5261 8000
EXT. 2852
IR@DINE.COM.MX

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

TABLA 6. INDICADORES FINANCIEROS

	4T15	3T15	2T15	1T15	4T14
DEUDA EN PESOS	96.0%	95.5%	95.0%	0.0%	0.0%
DEUDA EN DÓLARES	4.0%	4.5%	5.0%	100.0%	100.0%

TABLA 7. ACCIONES EN CIRCULACIÓN

ACCIONES SERIE "A"	324,883,867	51.10%
ACCIONES SERIE "B"	310,846,189	48.90%
TOTAL	635,730,056	100.00%

NOTA: ACTUALMENTE DINE NO CUENTA CON UNA CASA DE BOLSA O INSTITUCIÓN QUE LE BRINDE COBERTURA DE ANÁLISIS, SIN EMBARGO, SE HA AFILIADO AL PROGRAMA DE ANALISTA INDEPENDIENTE DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES.

EVENTOS RELEVANTES REPORTADOS EN EL 2015

A FINALES DEL MES DE MAYO SE PREPAGÓ EL CRÉDITO SINDICADO, QUE TENÍA UN SALDO A ESA FECHA DE US \$55.5 MILLONES, CON UNA COMBINACION DE RECURSOS PROVENIENTES DE UN NUEVO CRÉDITO POR \$456.4 MILLONES DE PESOS Y RECURSOS PROPIOS. DE ESTE MODO, SE MEJORARON LAS CONDICIONES CREDITICIAS EN PLAZO, MONEDA Y FLEXIBILIDAD, PARA PODER OBTENER NUEVOS FINANCIAMIENTOS Y LA POSIBILIDAD DE PAGAR DIVIDENDOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

Impresión Final

SE ANEXA INFORMACIÓN CONFORME A NIC 1 Y NIC 34 EN ARCHIVO COMPLEMENTARIO ANEXO
"IFRSTRIM.PDF"

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN DINE TRIMESTRE 04 AÑO 2015
DINE, S.A.B. DE C.V.

INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENEN CIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
PROMOTORA EL ESTERO S.A. DE C.V.	SECTOR INMOBILIARIO	400,545	50.00	49,998	61,736
SHC RESIDENCE NAYARIT S. DE R.L. DE C.V.	SECTOR INMOBILIARIO	1	50.00	219,625	205,540
FIDEICOMISO CIB/2182	SECTOR INMOBILIARIO	1	50.00	87,337	91,273
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				356,960	358,549

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN DINE
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2015

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
CON GARANTÍA																
BANCA COMERCIAL																
INBURSA / BX+	NO	18/05/2015	18/11/2021	6.07	N/A	91,272	91,272	91,272	91,272	91,272						
IXE	NO	21/10/2010	21/10/2017	6.25							N/A	10,299	8,584	0	0	0
	NO										N/A	0	0	0	0	0
	NO										N/A	0	0	0	0	0
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					0	91,272	91,272	91,272	91,272	91,272	0	10,299	8,584	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **DINE**
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2015**

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

[illegible]

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN DINE
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2015

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO		VENC.TOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENC.TOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO																
	NO										N/A	0	0	0	0	0
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES																
VARIOS	NO				N/A	4,636										
TOTAL PROVEEDORES					0	4,636					0	0				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES																
ANTICIPOS DE CLIENTES	NO				N/A	543,886	0	0	0	0						
SOCIOS MINORITARIOS	NO				N/A	103,807	0	0	0	0						
VARIOS	NO				N/A	65,692	0	0	0	0						
ANTICIPOS DE CLIENTES	NO										N/A	235,814	0	0	0	0
ACCIONISTAS	NO										N/A	86,642	0	0	0	0
MEMBRESIAS GOLF PUNTA MITA	NO										N/A	183,387	0	0	0	0
VARIOS	NO										N/A	64,785	0	0	0	0
	NO										N/A	0	0	0	0	0
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES					0	713,385	0	0	0	0	0	570,628	0	0	0	0
TOTAL GENERAL					0	809,293	91,272	91,272	91,272	91,272	0	580,927	8,584	0	0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 04

AÑO: 2015

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	15,256	262,498	0	0	262,498
CIRCULANTE	15,256	262,498	0	0	262,498
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
PASIVO	34,261	589,511	0	0	589,511
CIRCULANTE	33,762	580,927	0	0	580,927
NO CIRCULANTE	499	8,584	0	0	8,584
SALDO NETO	-19,005	-327,013	0	0	-327,013

OBSERVACIONES

EL IMPORTE CORRESPONDE A DÓLARES AMERICANOS VALUADOS AL TIPO DE CAMBIO DE \$17.2065

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION

Y/O TITULO

(1) INDICE DE CAPITALIZACIÓN.

SIGNIFICA EN CUALQUIER MOMENTO EL INDICE QUE RESULTE DE DIVIDIR (I) LA DEUDA NETA CONSOLIDADA (DEUDA TOTAL CON COSTO MENOS LA CAJA OPERATIVA), ENTRE (II) EL CAPITAL CONTABLE MAS LA DEUDA NETA CONSOLIDADA EN DICHO MOMENTO. EL INDICE NO DEBERA DE SER MAYOR A 0.65

(2) INDICE DE APALANCAMIENTO

SIGNIFICA EN CUALQUIER MOMENTO EL INDICE QUE RESULTE DE DIVIDIR EL ACTIVO CIRCULANTE CON ALGUNOS FACTORES DE DESCUENTO DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD ENTRE EL VALOR DE LA DEUDA, DEBIENDO SER SIEMPRE MAYOR A 1.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA INFORMACIÓN MAS IMPORTANTE RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE CRÉDITO POR \$456,360 DE FECHA 18 DE MAYO DE 2015. CABE SEÑALAR QUE LOS COVENANTS FINANCIEROS VIGENTES AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2015 SE CUMPLEN.

DEUDA CRÉDITO BANCOS (M MXN)	SALDO A DIC 2015
CORTO PLAZO	91,272
LARGO PLAZO	365,088
TOTAL	456,360

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN DINE
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2015

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
PUNTA MITA	0	356,730	0		
BOSQUES DE SANTA FE	0	89,952	0		
LAGOS DE LA ESTADIA	0	50,040	0		
PUNTA IXTAPA	0	22,325	0		
OTROS	0	11,170	0		
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
TOTAL	0	530,217			

OBSERVACIONES

CLAVE DE COTIZACIÓN DINE
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2015

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
PAGADO
CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO
Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
A	0	1	324,883,867	0	0	324,883,867	1,164,716	0
B	0	1	0	310,846,189	0	310,846,189	0	1,114,393
TOTAL			324,883,867	310,846,189	0	635,730,056	1,164,716	1,114,393

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA
FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

635,730,056

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

DINE, S.A.B. DE C.V. INFORMA AL PÚBLICO INVERSIONISTA RESPECTO A LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LA EMPRESA

DE ACUERDO A LAS MODIFICACIONES APROBADAS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES A LOS FORMATOS ELECTRÓNICOS DENOMINADOS "PREPARACIÓN, PRESENTACIÓN, ENVÍO Y DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN ECONÓMICA, CONTABLE Y ADMINISTRATIVA TRIMESTRAL POR PARTE DE LAS SOCIEDADES EMISORAS" EN EL OFICIO CON FECHA DEL 20 DE ENERO DE 2009, DINE INFORMA COMO COMPLEMENTO DEL ENVÍO DE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2015 LA INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA SOBRE TODAS LAS POSICIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE ACUERDO AL INSTRUCTIVO ANEXO (ANEXO 1) DEL OFICIO ANTERIORMENTE MENCIONADO.

DINE INFORMA QUE:

"* INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS - LA COMPAÑÍA NO CONTRATA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, YA QUE SU POLÍTICA ES LA DE NO REALIZAR OPERACIONES CON PROPÓSITOS DE ESPECULACIÓN Y COBERTURA.

* DERIVADOS IMPLÍCITOS - LA COMPAÑÍA REvisa LOS CONTRATOS QUE CELEBRA PARA IDENTIFICAR LA EXISTENCIA DE DERIVADOS IMPLÍCITOS. LOS DERIVADOS IMPLÍCITOS IDENTIFICADOS SE SUJETAN A UNA EVALUACIÓN PARA DETERMINAR SI CUMPLEN CON LA CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD; EN CASO AFIRMATIVO, SE SEPARAN DEL CONTRATO ANFITRIÓN Y SE VALÚAN A VALOR RAZONABLE, A LA FECHA NO EXISTEN DERIVADOS IMPLÍCITOS QUE CUMPLAN LAS CONDICIONES PARA SER SEPARADOS, DE CONFORMIDAD CON ÉSTA POLÍTICA."

EN VIRTUD DE LO ANTES EXPUESTO, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERISIONISTA LO SIGUIENTE:

I. INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA

A."DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, EXPLICANDO SI DICHAS POLÍTICAS PERMITEN QUE SEAN UTILIZADOS ÚNICAMENTE CON FINES DE COBERTURA O TAMBIÉN CON OTROS FINES, TALES COMO NEGOCIACIÓN".
NO APLICA.

B."DESCRIPCIÓN GENÉRICA SOBRE LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN, DISTINGUIENDO LOS INSTRUMENTOS QUE SEAN VALUADOS A COSTO O A VALOR RAZONABLE EN TÉRMINOS DE LA NORMATIVIDAD CONTABLE APLICABLE, ASÍ COMO LOS MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN CON LAS VARIABLES DE REFERENCIA RELEVANTES Y LOS SUPUESTOS APLICADOS. A SU VEZ, DESCRIPCIÓN DE LAS POLÍTICAS Y FRECUENCIA DE VALUACIÓN Y LAS ACCIONES ESTABLECIDAS EN FUNCIÓN DE LA VALUACIÓN OBTENIDA.
ADICIONALMENTE, DEBERÁ ACLARARSE SI DICHA VALUACIÓN ES REALIZADA POR UN TERCERO INDEPENDIENTE A LA EMISORA, MENCIONADO SI DICHO TERCERO ES EL ESTRUCTURADOR, VENDEDOR O CONTRAPARTE DEL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO A LA MISMA.
TRATÁNDOSE DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA, EXPLICACIÓN RESPECTO AL MÉTODO UTILIZADO PARA DETERMINAR LA EFECTIVIDAD DE LA MISMA, MENCIONANDO EL NIVEL DE COBERTURA CON QUE CUENTAN."
NO APLICA

C."DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS FUENTES INTERNAS Y EXTERNAS DE LIQUIDEZ QUE PUDIERAN SER UTILIZADAS PARA ATENDER REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS".

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

NO APLICA

D. "EXPLICACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA EXPOSICIÓN A LOS PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS EN LA ADMINISTRACIÓN DE LA MISMA, ASÍ COMO CONTINGENCIAS Y EVENTOS CONOCIDOS O ESPERADOS POR LA ADMINISTRACIÓN, QUE PUEDAN AFECTARLA EN FUTUROS REPORTES.

ASIMISMO, REVELAR CUALQUIER SITUACIÓN O EVENTUALIDAD, TALES COMO CAMBIOS EN EL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE O LAS VARIABLES DE REFERENCIA, QUE IMPLIQUE QUE EL USO DEL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO DIFIERA DE AQUEL CON EL QUE ORIGINALMENTE FUE CONCEBIDO, QUE MODIFIQUE SIGNIFICATIVAMENTE EL ESQUEMA DEL MISMO O QUE IMPLIQUE LA PÉRDIDA PARCIAL O TOTAL DE LA COBERTURA, Y QUE REQUIERA QUE LA EMISORA ASUMA NUEVAS OBLIGACIONES, COMPROMISOS O VARIACIONES EN EL LUJO DE EFECTIVO DE FORMA QUE VEA AFECTADA SU LIQUIDEZ... PARA EFECTOS DE LO ANTERIOR, TAMBIÉN DEBERÁ PRESENTARSE EL IMPACTO EN RESULTADOS O FLUJO DE EFECTIVO DE LAS MENCIONADAS OPERACIONES DE DERIVADOS.

ADICIONALMENTE, DESCRIPCIÓN Y NÚMERO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE HAYAN VENCIDO DURANTE EL TRIMESTRE Y AQUELLOS CUYA POSICIÓN HAYA SIDO CERRADA ASÍ COMO EL NÚMERO Y MONTO DE LLAMADAS DE MARGEN QUE, EN SU CASO, SE PRESENTARON DURANTE EL TRIMESTRE. ASIMISMO, REVELAR CUALQUIER INCUMPLIMIENTO QUE SE HAYA PRESENTADO A LOS CONTRATOS RESPECTIVOS."

NO APLICA

E. "INFORMACIÓN CUANTITATIVA CONFORME AL FORMATO CONTENIDO EN LA TABLA 1"

NO APLICA

II. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

A. "TRATÁNDOSE DE INSTRUMENTOS CON FINES DISTINTOS A LOS DE COBERTURA O DE AQUELLOS QUE POR SU NATURALEZA DEBAN RECONOCER LA INEFECTIVIDAD DE LA COBERTURA, DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO APLICADO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS PÉRDIDAS ESPERADAS O SENSIBILIDAD DEL PRECIO DE LOS DERIVADOS ANTE CAMBIOS EN LAS DISTINTAS VARIABLES DE REFERENCIA, INCLUYENDO LA VOLATILIDAD DE DICHAS VARIABLES. EN CASO DE CONTAR CON DICHAS METODOLOGÍAS, PRESENTAR LOS INDICADORES PERTINENTES ASÍ COMO UNA BREVE INTERPRETACIÓN DE LOS MISMOS".

NO APLICA

B. "POR OTRA PARTE, DEBERÁ PRESENTARSE UN ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD PARA LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS... QUE MUESTRE LA PÉRDIDA POTENCIAL REFLEJADA EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y FLUJO DE EFECTIVO.

ESTE ANÁLISIS DEBERÁ CONTEMPLAR AL MENOS LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

I. IDENTIFICACIÓN DE LOS RIESGOS QUE PUEDEN GENERAR PÉRDIDAS EN LA EMISORA POR OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS POR CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE MERCADO, ASÍ COMO LOS INSTRUMENTOS QUE ORIGINARÍAN DICHAS PÉRDIDAS."

NO APLICA

II. "TRES ESCENARIOS QUE, EN CASO DE QUE OCURRAN, PUEDAN GENERAR SITUACIONES ADVERSAS PARA LA EMISORA".

NO APLICA

III. "ESTIMACIÓN DEL IMPACTO EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y EN EL FLUJO DE EFECTIVO, PARA CADA ESCENARIO MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR".

NO APLICA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSOLIDADO

Impresión Final

21060080: EL DETALLE DE ESTE IMPORTE SE ENCUENTRA EN LA CEDULA: "DESGLOSE DE CRÉDITOS".

30030000: EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 27 DE ABRIL DE 2015, SE APROBÓ AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD MEDIANTE LA CAPITALIZACIÓN DE LA PRIMA SOBRE ACCIONES, CON EL PROPÓSITO DE RECONOCER DEBIDAMENTE EN LOS LIBROS DE LA SOCIEDAD, EL CAPITAL APORTADO POR LOS ACCIONISTAS A LA FECHA.

30050000: EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 27 DE ABRIL DE 2015, SE APROBÓ AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD MEDIANTE LA CAPITALIZACIÓN DE LA PRIMA SOBRE ACCIONES, CON EL PROPÓSITO DE RECONOCER DEBIDAMENTE EN LOS LIBROS DE LA SOCIEDAD, EL CAPITAL APORTADO POR LOS ACCIONISTAS A LA FECHA.

91000010: EL DETALLE DE ESTE IMPORTE SE ENCUENTRA EN LA CEDULA: "DESGLOSE DE CRÉDITOS".

91000030: EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 27 DE ABRIL DE 2015, SE APROBÓ AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD MEDIANTE LA CAPITALIZACIÓN DE LA PRIMA SOBRE ACCIONES, CON EL PROPÓSITO DE RECONOCER DEBIDAMENTE EN LOS LIBROS DE LA SOCIEDAD, EL CAPITAL APORTADO POR LOS ACCIONISTAS A LA FECHA.

ACUM40010020: CONFORME A LA NORMATIVIDAD CONTABLE VIGENTE, LA EMPRESA REGISTRA LAS VENTAS UNA VEZ QUE SE TRASLADAN LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS PRODUCTOS A LOS CLIENTES, LO CUAL OCURRE AL ENTREGAR LA POSESIÓN DE LOS INMUEBLES VENDIDOS. LA POSESIÓN SE ENTREGA UNA VEZ QUE EL PRODUCTO ESTÁ COMPLETAMENTE TERMINADO Y PAGADO.

40010020: CONFORME A LA NORMATIVIDAD CONTABLE VIGENTE, LA EMPRESA REGISTRA LAS VENTAS UNA VEZ QUE SE TRASLADAN LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS PRODUCTOS A LOS CLIENTES, LO CUAL OCURRE AL ENTREGAR LA POSESIÓN DE LOS INMUEBLES VENDIDOS. LA POSESIÓN SE ENTREGA UNA VEZ QUE EL PRODUCTO ESTÁ COMPLETAMENTE TERMINADO Y PAGADO.

EN ESTE ANEXO SE INCLUYE LAS NOTAS CORRESPONDIENTES A LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, ASI COMO SUS DESGLOSES Y OTROS