

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	5,032,291	5,112,990
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	4,321,241	4,454,825
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	423,677	884,055
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	97,224	110,171
11030010	CLIENTES	97,224	110,171
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	160,220	127,933
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	160,220	127,933
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	3,618,325	3,323,074
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	21,795	9,592
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	21,795	9,592
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	711,050	658,165
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	362,165	349,303
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	358,744	345,759
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	3,421	3,544
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	297,262	278,416
12030010	INMUEBLES	426,522	359,733
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	0	0
12030030	OTROS EQUIPOS	48,098	45,642
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-177,358	-126,959
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	0
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	0
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	51,623	30,446
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	51,623	30,446
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	0	0
20000000	PASIVOS TOTALES	1,682,825	1,864,299
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	1,093,637	993,255
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	55,816	214,862
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	4,913	2,984
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	6,851	12,579
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0	0
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	6,851	12,579
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	1,026,057	762,830

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	1,209	132
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
21060060	PROVISIONES	8,686	2,757
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	1,016,162	759,941
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	589,188	871,044
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	421,754	729,975
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	167,434	141,069
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	0	0
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	0	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	3,349,466	3,248,691
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	3,220,218	3,066,810
30030000	CAPITAL SOCIAL	2,279,109	14,774
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	2,264,335
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	638,930	612,741
30080010	RESERVA LEGAL	2,139	2,139
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	561,672	647,429
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	75,119	-36,827
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	302,179	174,960
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	302,179	174,960
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	129,248	181,881

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA DATOS INFORMATIVOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	482,845	559,343
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	11,030	729,975
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	2,279,109	14,774
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	10,652	10,491
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	0	0
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	43	42
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	0	0
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	635,730,056	635,730,056
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	91,270	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 03

AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	430,880	229,936	729,526	286,347
40010010	SERVICIOS	96,650	24,295	75,154	19,517
40010020	VENTA DE BIENES	329,619	205,573	650,316	265,502
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	4,611	68	4,056	1,328
40020000	COSTO DE VENTAS	315,248	168,026	562,645	221,747
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	115,632	61,910	166,881	64,600
40030000	GASTOS GENERALES	186,637	65,837	191,461	80,016
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	-71,005	-3,927	-24,580	-15,416
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	0	0	0	0
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	-71,005	-3,927	-24,580	-15,416
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	102,016	70,986	3,335	1,319
40070010	INTERESES GANADOS	4,887	1,479	3,335	1,319
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	97,129	69,507	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	31,448	10,043	27,506	11,272
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	20,532	7,409	18,190	6,031
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	6,464	4,359
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	10,916	2,634	2,852	882
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	70,568	60,943	-24,171	-9,953
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	4,820	2,684	-5,736	17
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	4,383	59,700	-54,487	-25,352
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-77,095	-46,384	24,698	963
40120010	IMPUESTO CAUSADO	4,860	394	7,458	7,458
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-81,955	-46,778	17,240	-6,495
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	81,478	106,084	-79,185	-26,315
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	81,478	106,084	-79,185	-26,315
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	6,359	1,266	4,457	-2,235
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	75,119	104,818	-83,642	-24,080
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0.12	0.16	-0.14	-0.04
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0.13	0.17	-0.14	-0.04

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 03

AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL (NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	81,478	106,084	-79,185	-26,315
	PARTIDAS QUE NO SERÁN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	132,186	85,016	37,706	29,187
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	654
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	132,186	85,016	37,706	29,841
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	213,664	191,100	-41,479	3,526
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	11,326	4,562	9,842	-62
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	202,338	186,538	-51,321	3,588

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	14,223	4,975	17,365	6,122

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	708,336	1,107,159
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	25,197	-16,717
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	131,139	-78,159
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	121,932	-63,603
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	19,344	23,001

(*) DEFINIRA CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL
 CONTABLE
 (MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014	13,741	0	2,106,436	0	0	0	649,568	51,751	2,821,496	243,242	3,064,738
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	951	0	0	0	0	0	0	0	951	0	951
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	145,422	0	0	0	0	0	145,422	0	145,422
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-49,000	-49,000
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-83,642	32,321	-51,321	9,842	-41,479
SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014	14,692	0	2,251,858	0	0	0	565,926	84,072	2,916,548	204,084	3,120,632
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2015	14,774	0	2,264,335	0	0	0	612,741	174,960	3,066,810	181,881	3,248,691
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	-48,930	0	-48,930	-63,959	-112,889
OTROS MOVIMIENTOS	2,264,335	0	-2,264,335	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	75,119	127,219	202,338	11,326	213,664
SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2015	2,279,109	0	0	0	0	0	638,930	302,179	3,220,218	129,248	3,349,466

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	4,383	-54,487
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	4,516	19,766
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	14,223	17,365
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEADAES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-4,820	5,736
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-4,887	-3,335
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	31,448	21,042
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	31,448	21,042
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	40,347	-13,679
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	108,278	200,576
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	16,697	15,381
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	41,643	347,919
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-22,220	3,335
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	1,517	-14,408
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	110,593	-149,047
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-39,952	-2,604
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	148,625	186,897
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	30,607	0
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEADAES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080040	+VENTA DE PROPIEADAES, PLANTA Y EQUIPO	30,607	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	0	0
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-579,486	50,904
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	456,360	0
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-961,968	-71,842
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	951
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	145,422
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-24,421	-18,727
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-49,457	-4,900

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-400,254	237,801
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-60,124	16,854
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	884,055	413,956
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	423,677	668,611

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

DINE INFORMA RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL TERCER TRIMESTRE DE 2015

ASPECTOS RELEVANTES

- CONFORME A LA NORMATIVIDAD CONTABLE VIGENTE, LA EMPRESA REGISTRA LAS VENTAS UNA VEZ QUE SE TRASLADAN LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS PRODUCTOS A LOS CLIENTES, LO CUAL OCURRE AL ENTREGAR LA POSESIÓN DE LOS INMUEBLES VENDIDOS. LA POSESIÓN SE ENTREGA UNA VEZ QUE EL PRODUCTO ESTÁ COMPLETAMENTE TERMINADO Y PAGADO. POR OTRO LADO, LOS CONTRATOS DE VENTA QUE HA CERRADO LA EMPRESA DURANTE EL AÑO 2015, HAN SIDO SUPERIORES A LOS DEL AÑO ANTERIOR EN UN 26%, PARA LLEGAR A US \$71 MILLONES QUE INCLUYEN OPERACIONES CONTRATADAS, Y UN IMPORTANTE NIVEL DE COBRANZA PROVENIENTE DE ANTICIPO DE CLIENTES. ESTE DINAMISMO EN VENTAS, A SU VEZ HA GENERADO UNA ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN SUPERIOR A LA DEL AÑO PASADO, LO QUE EXPLICA LA REDUCCIÓN EN EL FLUJO OPERATIVO RESPECTO AL 3T14, LO CUAL ES NATURAL DENTRO DE LA CICLICIDAD DE LAS OPERACIONES. ASÍ MISMO, EL SALDO FINAL EN CAJA AL CIERRE DEL 3T15 ASCENDIÓ A \$423.7 MILLONES, DESPUÉS DE LA REDUCCIÓN EN LA DEUDA FINANCIERA QUE SE LLEVÓ A CABO A FINALES DEL TRIMESTRE ANTERIOR.

- A FINALES DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2015, DINE REDUJO PARCIALMENTE SU DEUDA BANCARIA, Y EL SALDO REMANENTE LO MODIFICÓ A UN NUEVO CRÉDITO EN MONEDA NACIONAL, CON EL EFECTO FAVORABLE DE NO TENER DEUDA EN MONEDA EXTRANJERA, ANTE LA VOLATILIDAD DEL TIPO DE CAMBIO. DURANTE EL 3T15 SE TUVO UNA FLUCTUACIÓN CAMBIARIA DEL ORDEN DEL 9%, GENERANDO UN INCREMENTO EN EL VALOR DEL INVENTARIO DE "PUNTA MITA", Y UN EFECTO DE CONVERSIÓN QUE FORMA PARTE DEL CAPITAL CONTABLE, EN VIRTUD DE QUE LA MONEDA FUNCIONAL EN ESTE PROYECTO ES EL DÓLAR AMERICANO. EL INCREMENTO EN LA PARIDAD HA SIDO DEL 26% EN EL PERIODO OCTUBRE 2014 A SEPTIEMBRE 2015.

MÉXICO D.F., A 27 DE OCTUBRE DE 2015.

DINE, S.A.B. DE C.V. (BMV: DINE) ANUNCIA SUS RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL TERCER TRIMESTRE DEL 2015 (3T15). TODAS LAS CIFRAS DE ESTE REPORTE HAN SIDO PREPARADAS DE ACUERDO A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

DINE, S.A.B. DE C.V.

TABLA 1. CIFRAS SELECCIONADAS CONSOLIDADAS NO AUDITADAS
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

	3T15	3T14	3T15 VS. 3T14 (\$)	ACUMU. 2015	ACUMU. 2014	ACUM. 2015 VS. ACUM. 2014 (\$)
VENTAS	229.9	286.3	-56.4	430.9	729.5	-298.6
PÉRDIDA ANTES DE OTROS INGRESOS	-3.9	-15.4	11.5	-71.0	-24.6	-46.4
MARGEN DE OPERACIÓN	-1.7%	-5.4%		-16.5%	-3.4%	
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA MAYORITARIA	104.8	-24.1	128.9	75.1	-83.6	158.7
FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO (1)	61.9	125.1	-63.2	146.5	205.5	-59.0
EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES	332.4	668.6	-336.2			

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

EFFECTIVO RESTRINGIDO	91.3	0.0	91.3
INVENTARIOS	3,618.3	3,227.6	390.7
INMOBILIARIOS			
CRÉDITOS BANCARIOS	55.8	196.5	-140.7
A CORTO PLAZO			
CRÉDITOS BANCARIOS	421.7	669.3	-247.6
A LARGO PLAZO			
ANTICIPOS DE CLIENTES	520.2	226.5	293.7
OTROS PASIVOS	512.7	403.8	108.9
SIN COSTO			
CAPITAL CONTABLE	3,349.4	3,120.6	228.8

1. EL FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO ESTÁ INTEGRADO POR LOS INGRESOS POR COBRANZA MENOS LOS EGRESOS POR CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS Y EN GASTOS DE OPERACIÓN.

CONFORME A LA NORMATIVIDAD CONTABLE VIGENTE, LA EMPRESA REGISTRA LAS VENTAS UNA VEZ QUE SE TRASLADAN LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS PRODUCTOS A LOS CLIENTES, LO CUAL OCURRE AL ENTREGAR LA POSESIÓN DE LOS INMUEBLES VENDIDOS. LA POSESIÓN SE ENTREGA UNA VEZ QUE EL PRODUCTO ESTÁ COMPLETAMENTE TERMINADO Y PAGADO.

RESULTADOS FINANCIEROS

VENTAS

LAS VENTAS DEL 3T15 SE UBICARON EN \$229.9 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UNA DISMINUCIÓN DE 20% EN COMPARACIÓN CON LOS \$286.3 MILLONES CORRESPONDIENTES AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. LO ANTERIOR DEBIDO PRINCIPALMENTE A UN MENOR REGISTRO DE VENTAS DE LOS PROYECTOS DE "BOSQUES DE SANTA FE" Y "PUNTA IXTAPA", DADO QUE ESTE TRIMESTRE SE TIENEN PRODUCTOS EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN CON CONTRATOS DE VENTA FIRMADOS, QUE DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD CONTABLE, TODAVÍA NO SON REGISTRABLES COMO VENTAS.

PÉRDIDA ANTES DE OTROS INGRESOS

EN EL 3T15 LA PÉRDIDA ANTES DE OTROS INGRESOS FUE DE -\$3.9 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UNA DISMINUCIÓN CON RESPECTO AL 3T14, LO ANTERIOR DEBIDO PRINCIPALMENTE A MENORES GASTOS ADMINISTRATIVOS.

UTILIDAD NETA MAYORITARIA

LA UTILIDAD NETA MAYORITARIA DEL 3T15 FUE DE \$104.8 MILLONES, QUE COMPARA FAVORABLEMENTE CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, DEBIDO PRINCIPALMENTE A UTILIDADES CAMBIARIAS Y A UN EFECTO FAVORABLE DE IMPUESTOS DIFERIDOS.

EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES

LA REDUCCIÓN REGISTRADA DEL 3T14 AL 3T15 FUE DE \$336.2 MILLONES, DEBIDO AL PREPAGO DEL CRÉDITO SINDICADO Y A LA CONSTITUCIÓN DE UNA GARANTÍA LÍQUIDA POR \$91.3 MILLONES, REGISTRADA COMO EFECTIVO RESTRINGIDO.

INVENTARIOS INMOBILIARIOS

TABLA 2. INVENTARIOS NO AUDITADOS
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

INVENTARIOS INMOBILIARIOS POR PROYECTO*

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

	3T15	3T14
PUNTA MITA	2,536.9	2,090.6
BOSQUES DE SANTA FE	282.2	559.9
TORRES DEL PARQUE**	295.0	49.0
PUNTA IXTAPA	325.8	309.2
LAGOS DE LA ESTADIA	82.2	129.8
OTROS***	96.2	89.1
TOTAL	3,618.3	3,227.6

NOTAS:

*LOS TERRENOS SE REGISTRAN A COSTO DE ADQUISICIÓN MÁS LA INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA Y SE RECONOCEN EN SU MONEDA FUNCIONAL.

** "TORRES DEL PARQUE" ES UN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE DEPARTAMENTOS DENTRO DE BOSQUES DE SANTA FE.

*** OTROS: CORRESPONDE A RESERVAS TERRITORIALES PARA FUTUROS DESARROLLOS.

CRÉDITOS BANCARIOS

TABLA 3. CRÉDITOS BANCARIOS
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

	3T15		3T14	
	C.P.	L.P.	C.P.	L.P.
CRÉDITO SINDICADO	0.0	0.0	188.4	652.5
CRÉDITO INBURSA/BX+	45.6	410.7	0.0	0.0
OTROS CRÉDITOS	10.2	11.0	8.1	16.8

ANTICIPOS DE CLIENTES

ASCENDIERON A \$520.2 MILLONES. ESTE REPRESENTA EL PAGO DE CLIENTES POR CONCEPTO DE OPERACIONES DE VENTA CONTRATADAS SOBRE PROYECTOS EN PERIODO DE CONSTRUCCIÓN Y QUE SE REGISTRARÁN COMO VENTAS UNA VEZ QUE LOS PRODUCTOS SEAN ENTREGADOS. (VER NOTA SOBRE NORMATIVIDAD CONTABLE AL PIE DE LA TABLA 1).

OTROS PASIVOS SIN COSTO

EL INCREMENTO DEL 3T14 AL 3T15 CORRESPONDE PRINCIPALMENTE A REEMBOLSOS DE CAPITAL DECRETADOS A FAVOR DE ACCIONISTAS MINORITARIOS DE ALGUNAS SUBSIDIARIAS, QUE SE PAGARÁN CONFORME A UN PROGRAMA A LARGO PLAZO ACORDADO CON ELLOS.

CAPITAL CONTABLE

TABLA 4. VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

	CAPITAL SOCIAL	PRIMA SOBRE ACCIONES	UTILIDADES RETENIDAS	EFFECTO DE CONVERSIÓN DE OPERACIONES EXTRANJERAS	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE
SALDOS AL 1	14.8	2,264.3	612.7	175.0	181.9	3,248.7

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

DE ENERO 2015						
CAPITALIZACIÓN	2,264.3	-2,264.3	0.0	0.0	0.0	0.0
DE PRIMA SOBRE ACCIONES						
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.0	0.0	-48.9	0.0	-64.0	-112.9
PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA						
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO	0.0	0.0	75.1	127.2	11.3	213.6
SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2015	2,279.1	0.0	638.9	302.2	129.2	3,349.4

EL INCREMENTO DURANTE EL AÑO EN EL CAPITAL CONTABLE HA SIDO DE \$100.7 MILLONES, PRINCIPALMENTE POR EL RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO Y LOS EFECTOS DE CONVERSIÓN, QUE HAN COMPENSADO LOS REEMBOLSOS DE CAPITAL DECRETADOS EN FAVOR DE SOCIOS MINORITARIOS.

DEUDA

EN TÉRMINOS CONTRACTUALES, AL CIERRE DEL 3T15 LA DEUDA FUE 95.5% EN PESOS, MIENTRAS QUE POR TASA FUE DE 100% FLOTANTE. EL PERFIL DE VENCIMIENTOS AL CIERRE DEL TRIMESTRE FUE 88% A LARGO PLAZO. EL COSTO PROMEDIO DE LA DEUDA EN EL 3T15 FUE DE 6.06%.

FLUJO DE EFECTIVO

TABLA 5. FLUJO DE EFECTIVO NO AUDITADO
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

FLUJO DE EFECTIVO

	ACUM 2015	3T15
COBRANZA	526.7	228.7
INVERSIONES EN PROYECTOS	150.7	58.0
GASTOS DE OPERACIÓN	175.9	70.3
COMISIONES Y GASTOS DE VENTA	53.6	38.5
FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO	146.5	61.9
INTERESES DE CRÉDITOS BANCARIOS	-17.5	-7.4
PAGO DE CRÉDITO BANCARIO	-963.7	-2.4
CONTRATACIÓN CRÉDITO BANCARIO	456.4	0.0
IMPUESTOS	-65.7	-8.5
PAGO DE OTROS PASIVOS	-20.4	0.0
APORTACIÓN DE CAPITAL	0.0	0.0
REEMBOLSO DE CAPITAL A ACCIONISTAS MINORITARIOS	-68.2	-18.7
VENTA DE ACTIVO FIJO	30.6	0.0
EFFECTO CAMBIARIO Y OTROS	41.7	9.1
FLUJO FINANCIERO	-606.8	-27.9
FLUJO DE EFECTIVO NETO	-460.3	34.0
CAJA INICIAL	884.0	389.7
CAJA FINAL CONSOLIDADA*	423.7	423.7

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 5 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

*INCLUYE LA CONSTITUCIÓN DE UNA GARANTÍA LIQUIDA, REGISTRADA COMO EFECTIVO RESTRINGIDO POR \$91.3 MILLONES DE PESOS.

SITUACIÓN ACTUAL POR PROYECTO

PUNTA MITA

A) CASAS FOUR SEASONS - DINE ESTÁ DESARROLLANDO UN TOTAL DE 55 VILLAS CON LA MARCA FOUR SEASONS DE LAS CUALES A LA FECHA SE HAN VENDIDO 52 VILLAS.

B) CLUB RESIDENCIAL FOUR SEASONS - EL PROYECTO QUE INCLUYE 5 EDIFICIOS DE PROPIEDAD FRACCIONAL Y DOS EDIFICIOS DE PROPIEDAD TOTAL, LOS CUALES YA HAN SIDO VENDIDOS, QUEDANDO PENDIENTE LA COBRANZA DE LAS ULTIMAS UNIDADES.

C) KUPURI - SE FINALIZÓ LA COMERCIALIZACIÓN DE LA 1ª SECCIÓN DEL PROYECTO KUPURI COMPUESTO DE 14 LOTES UNIFAMILIARES CON FRENTE Y VISTA DE MAR, DE LOS CUALES A LA FECHA SE HAN VENDIDO 11 LOTES. DURANTE EL 2T14 SE INICIÓ LA COMERCIALIZACIÓN DE LA 2ª ETAPA DEL PROYECTO, QUE INCLUYE 10 LOTES, CONTANDO A LA FECHA CON 9 LOTES VENDIDOS. LA TERCERA ETAPA DEL PROYECTO SE COMPONE DE 10 LOTES, DE LOS CUALES A LA FECHA SE HAN VENDIDO 6.

BOSQUES DE SANTA FE

EN EL 2T14 SE CONCLUYERON AMBAS FASES DEL PROYECTO "TORRES DEL PARQUE", CADA UNA CON 50 DEPARTAMENTOS COLOCADOS AL 100%. EN EL 4T14 SE INICIÓ LA COMERCIALIZACIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE ESTE PROYECTO, REPRESENTADA POR UNA TORRE DE 46 DEPARTAMENTOS, DE LOS CUALES SE TIENE COLOCADO EL 52%.

PUNTA IXTAPA

EL PRIMER EDIFICIO DE 26 DEPARTAMENTOS DE "VILLAS DEL ESTE" FUE CONCLUIDO Y SE TIENE COLOCADO AL 100%. EN EL 3T14 SE INICIÓ LA CONSTRUCCIÓN Y VENTA DEL SEGUNDO EDIFICIO DE ESTE PROYECTO, DEL CUAL SE TIENE COLOCADO EL 42%. "VILLAS DEL ESTE" CONTEMPLA UN TOTAL DE 102 DEPARTAMENTOS DIVIDIDOS EN 4 EDIFICIOS.

PUNTA GORDA

ACTUALMENTE DINE SIGUE DEFINIENDO JUNTO CON SUS SOCIOS EL PLAN MAESTRO Y ANALIZANDO LAS DIFERENTES ESTRATEGIAS PARA DESARROLLAR Y COMERCIALIZAR ESTE PROYECTO. SE ESTÁ EVALUANDO EL MOMENTO MÁS CONVENIENTE PARA INICIAR LA INVERSIÓN, DADAS LAS TENDENCIAS EN EL MERCADO INMOBILIARIO.

LAGOS DE LA ESTADÍA

LA EMPRESA HA ESTADO ANALIZANDO DIFERENTES ALTERNATIVAS PARA EL DESARROLLO DE ESTA RESERVA Y RECIENTEMENTE SE INICIÓ EL DESARROLLO DE UN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS, Y OTRO PROYECTO PARA LA VENTA DE LOTES UNIFAMILIARES. AMBOS DESARROLLOS OCUPAN SOLO UNA PARTE DE LA RESERVA TOTAL DISPONIBLE.

CONTACTOS

MARIANA ROJO

TEL.: (5255) 5261 8000

EXT. 3144

IR@DINE.COM.MX

ALAN GALLEGOS

TEL.: (5255) 5261 8000

EXT. 2852

IR@DINE.COM.MX

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 6 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

TABLA 6. INDICADORES FINANCIEROS

	3T15	2T15	1T15	4T14	3T14
DEUDA EN PESOS	95.5%	95.0%	0.0%	0.0%	0.0%
DEUDA EN DÓLARES	4.5%	5.0%	100.0%	100.0%	100.0%

TABLA 7. ACCIONES EN CIRCULACIÓN

ACCIONES SERIE "A"	324,883,867	51.10%
ACCIONES SERIE "B"	310,846,189	48.90%
TOTAL	635,730,056	100.00%

NOTA: ACTUALMENTE DINE NO CUENTA CON UNA CASA DE BOLSA O INSTITUCIÓN QUE LE BRINDE COBERTURA DE ANÁLISIS, SIN EMBARGO, SE HA AFILIADO AL PROGRAMA DE ANALISTA INDEPENDIENTE DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

Impresión Final

SE ANEXA INFORMACIÓN CONFORME A NIC 1 Y NIC 34 EN ARCHIVO COMPLEMENTARIO ANEXO
"IFRSTRIM.PDF"

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN DINE TRIMESTRE 03 AÑO 2015
DINE, S.A.B. DE C.V.

INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENEN CIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
PROMOTORA EL ESTERO S.A. DE C.V.	SECTOR INMOBILIARIO	400,545	50.00	49,998	61,086
SHC RESIDENCE NAYARIT S. DE R.L. DE C.V.	SECTOR INMOBILIARIO	1	50.00	219,625	205,540
FIDEICOMISO CIB/2182	SECTOR INMOBILIARIO	1	50.00	87,337	92,118
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				356,960	358,744

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN DINE
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2015

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
CON GARANTÍA																
BANCA COMERCIAL																
INBURSA / BX+	NO	18/05/2015	18/11/2021	6.06	0	45,636	91,272	91,272	91,272	136,908						
IXE	NO	21/10/2010	21/10/2017	6.25							2,545	7,635	10,180	850	0	0
	NO										0	0	0	0	0	0
	NO										0	0	0	0	0	0
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					0	45,636	91,272	91,272	91,272	136,908	2,545	7,635	10,180	850	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **DINE**
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2015**

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

[illegible]

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN DINE
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2015

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO		VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO																
	NO										0	0	0	0	0	0
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES																
VARIOS	NO				0	4,913										
TOTAL PROVEEDORES					0	4,913					0	0				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES																
ANTICIPOS DE CLIENTES	NO				0	368,490	0	0	0	0						
SOCIOS MINORITARIOS	NO				0	120,869	0	0	0	0						
VARIOS	NO				0	64,033	0	0	0	0						
ANTICIPOS DE CLIENTES	NO										0	151,686	0	0	0	0
ACCIONISTAS	NO										0	85,545	0	0	0	0
MEMBRESIAS GOLF PUNTA MITA	NO										0	171,961	0	0	0	0
VARIOS	NO										0	63,473	0	0	0	0
	NO										0	0	0	0	0	0
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES					0	553,392	0	0	0	0	0	472,665	0	0	0	0
TOTAL GENERAL					0	603,941	91,272	91,272	91,272	136,908	2,545	480,300	10,180	850	0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	17,067	290,261	0	0	290,261
CIRCULANTE	17,067	290,261	0	0	290,261
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
PASIVO	29,039	493,875	0	0	493,875
CIRCULANTE	28,390	482,845	0	0	482,845
NO CIRCULANTE	649	11,030	0	0	11,030
SALDO NETO	-11,972	-203,614	0	0	-203,614

OBSERVACIONES

EL IMPORTE CORRESPONDE A DÓLARES AMERICANOS VALUADOS AL TIPO DE CAMBIO DE \$17.0073

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION

Y/O TITULO

(1) INDICE DE CAPITALIZACIÓN.

SIGNIFICA EN CUALQUIER MOMENTO EL INDICE QUE RESULTE DE DIVIDIR (I) LA DEUDA NETA CONSOLIDADA (DEUDA TOTAL CON COSTO MENOS LA CAJA OPERATIVA), ENTRE (II) EL CAPITAL CONTABLE MAS LA DEUDA NETA CONSOLIDADA EN DICHO MOMENTO. EL INDICE NO DEBERA DE SER MAYOR A 0.65

(2) INDICE DE APALANCAMIENTO

SIGNIFICA EN CUALQUIER MOMENTO EL INDICE QUE RESULTE DE DIVIDIR EL ACTIVO CIRCULANTE CON ALGUNOS FACTORES DE DESCUENTO DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD ENTRE EL VALOR DE LA DEUDA, DEBIENDO SER SIEMPRE MAYOR A 1.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA INFORMACIÓN MAS IMPORTANTE RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE CRÉDITO POR \$456,360 DE FECHA 18 DE MAYO DE 2015. CABE SEÑALAR QUE LOS COVENANTS FINANCIEROS VIGENTES AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DE 2015 SE CUMPLEN.

DEUDA CRÉDITO BANCOS	SALDO A
(M MXN)	SEP 2015
CORTO PLAZO	45,636
LARGO PLAZO	410,724
TOTAL	456,360

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN
DINE, S.A.B. DE C.V.

DINE

TRIMESTRE 03

AÑO 2015

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
PUNTA MITA	0	321,336	0		
BOSQUES DE SANTA FE	0	51,794	0		
LAGOS DE LA ESTADIA	0	38,340	0		
PUNTA IXTAPA	0	13,022	0		
OTROS	0	6,388	0		
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
TOTAL	0	430,880			

OBSERVACIONES

CLAVE DE COTIZACIÓN DINE
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2015

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
PAGADO
CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO
Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
A	0	1	324,883,867	0	0	324,883,867	1,164,716	0
B	0	1	0	310,846,189	0	310,846,189	0	1,114,393
TOTAL			324,883,867	310,846,189	0	635,730,056	1,164,716	1,114,393

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA
FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

635,730,056

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

DINE, S.A.B. DE C.V. INFORMA AL PÚBLICO INVERSIONISTA RESPECTO A LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LA EMPRESA

DE ACUERDO A LAS MODIFICACIONES APROBADAS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES A LOS FORMATOS ELECTRÓNICOS DENOMINADOS "PREPARACIÓN, PRESENTACIÓN, ENVÍO Y DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN ECONÓMICA, CONTABLE Y ADMINISTRATIVA TRIMESTRAL POR PARTE DE LAS SOCIEDADES EMISORAS" EN EL OFICIO CON FECHA DEL 20 DE ENERO DE 2009, DINE INFORMA COMO COMPLEMENTO DEL ENVÍO DE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL TERCER TRIMESTRE DE 2015 LA INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA SOBRE TODAS LAS POSICIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE ACUERDO AL INSTRUCTIVO ANEXO (ANEXO 1) DEL OFICIO ANTERIORMENTE MENCIONADO.

DINE INFORMA QUE:

"* INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS - LA COMPAÑÍA NO CONTRATA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, YA QUE SU POLÍTICA ES LA DE NO REALIZAR OPERACIONES CON PROPÓSITOS DE ESPECULACIÓN Y COBERTURA.

* DERIVADOS IMPLÍCITOS - LA COMPAÑÍA REvisa LOS CONTRATOS QUE CELEBRA PARA IDENTIFICAR LA EXISTENCIA DE DERIVADOS IMPLÍCITOS. LOS DERIVADOS IMPLÍCITOS IDENTIFICADOS SE SUJETAN A UNA EVALUACIÓN PARA DETERMINAR SI CUMPLEN CON LA CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD; EN CASO AFIRMATIVO, SE SEPARAN DEL CONTRATO ANFITRIÓN Y SE VALÚAN A VALOR RAZONABLE, A LA FECHA NO EXISTEN DERIVADOS IMPLÍCITOS QUE CUMPLAN LAS CONDICIONES PARA SER SEPARADOS, DE CONFORMIDAD CON ÉSTA POLÍTICA."

EN VIRTUD DE LO ANTES EXPUESTO, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERISIONISTA LO SIGUIENTE:

I. INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA

A."DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, EXPLICANDO SI DICHAS POLÍTICAS PERMITEN QUE SEAN UTILIZADOS ÚNICAMENTE CON FINES DE COBERTURA O TAMBIÉN CON OTROS FINES, TALES COMO NEGOCIACIÓN".
NO APLICA.

B."DESCRIPCIÓN GENÉRICA SOBRE LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN, DISTINGUIENDO LOS INSTRUMENTOS QUE SEAN VALUADOS A COSTO O A VALOR RAZONABLE EN TÉRMINOS DE LA NORMATIVIDAD CONTABLE APLICABLE, ASÍ COMO LOS MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN CON LAS VARIABLES DE REFERENCIA RELEVANTES Y LOS SUPUESTOS APLICADOS. A SU VEZ, DESCRIPCIÓN DE LAS POLÍTICAS Y FRECUENCIA DE VALUACIÓN Y LAS ACCIONES ESTABLECIDAS EN FUNCIÓN DE LA VALUACIÓN OBTENIDA.

ADICIONALMENTE, DEBERÁ ACLARARSE SI DICHA VALUACIÓN ES REALIZADA POR UN TERCERO INDEPENDIENTE A LA EMISORA, MENCIONADO SI DICHO TERCERO ES EL ESTRUCTURADOR, VENDEDOR O CONTRAPARTE DEL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO A LA MISMA. TRATÁNDOSE DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA, EXPLICACIÓN RESPECTO AL MÉTODO UTILIZADO PARA DETERMINAR LA EFECTIVIDAD DE LA MISMA, MENCIONANDO EL NIVEL DE COBERTURA CON QUE CUENTAN."
NO APLICA

C."DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS FUENTES INTERNAS Y EXTERNAS DE LIQUIDEZ QUE PUDIERAN SER UTILIZADAS PARA ATENDER REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS".

NO APLICA

D. "EXPLICACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA EXPOSICIÓN A LOS PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS EN LA ADMINISTRACIÓN DE LA MISMA, ASÍ COMO CONTINGENCIAS Y EVENTOS CONOCIDOS O ESPERADOS POR LA ADMINISTRACIÓN, QUE PUEDAN AFECTARLA EN FUTUROS REPORTES.

ASIMISMO, REVELAR CUALQUIER SITUACIÓN O EVENTUALIDAD, TALES COMO CAMBIOS EN EL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE O LAS VARIABLES DE REFERENCIA, QUE IMPLIQUE QUE EL USO DEL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO DIFIERA DE AQUEL CON EL QUE ORIGINALMENTE FUE CONCEBIDO, QUE MODIFIQUE SIGNIFICATIVAMENTE EL ESQUEMA DEL MISMO O QUE IMPLIQUE LA PÉRDIDA PARCIAL O TOTAL DE LA COBERTURA, Y QUE REQUIERA QUE LA EMISORA ASUMA NUEVAS OBLIGACIONES, COMPROMISOS O VARIACIONES EN EL LUJO DE EFECTIVO DE FORMA QUE VEA AFECTADA SU LIQUIDEZ... PARA EFECTOS DE LO ANTERIOR, TAMBIÉN DEBERÁ PRESENTARSE EL IMPACTO EN RESULTADOS O FLUJO DE EFECTIVO DE LAS MENCIONADAS OPERACIONES DE DERIVADOS.

ADICIONALMENTE, DESCRIPCIÓN Y NÚMERO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE HAYAN VENCIDO DURANTE EL TRIMESTRE Y AQUELLOS CUYA POSICIÓN HAYA SIDO CERRADA ASÍ COMO EL NÚMERO Y MONTO DE LLAMADAS DE MARGEN QUE, EN SU CASO, SE PRESENTARON DURANTE EL TRIMESTRE. ASIMISMO, REVELAR CUALQUIER INCUMPLIMIENTO QUE SE HAYA PRESENTADO A LOS CONTRATOS RESPECTIVOS."

NO APLICA

E. "INFORMACIÓN CUANTITATIVA CONFORME AL FORMATO CONTENIDO EN LA TABLA 1"

NO APLICA

II. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

A. "TRATÁNDOSE DE INSTRUMENTOS CON FINES DISTINTOS A LOS DE COBERTURA O DE AQUELLOS QUE POR SU NATURALEZA DEBAN RECONOCER LA INEFECTIVIDAD DE LA COBERTURA, DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO APLICADO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS PÉRDIDAS ESPERADAS O SENSIBILIDAD DEL PRECIO DE LOS DERIVADOS ANTE CAMBIOS EN LAS DISTINTAS VARIABLES DE REFERENCIA, INCLUYENDO LA VOLATILIDAD DE DICHAS VARIABLES. EN CASO DE CONTAR CON DICHAS METODOLOGÍAS, PRESENTAR LOS INDICADORES PERTINENTES ASÍ COMO UNA BREVE INTERPRETACIÓN DE LOS MISMOS".

NO APLICA

B. "POR OTRA PARTE, DEBERÁ PRESENTARSE UN ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD PARA LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS... QUE MUESTRE LA PÉRDIDA POTENCIAL REFLEJADA EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y FLUJO DE EFECTIVO.

ESTE ANÁLISIS DEBERÁ CONTEMPLAR AL MENOS LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

I. IDENTIFICACIÓN DE LOS RIESGOS QUE PUEDEN GENERAR PÉRDIDAS EN LA EMISORA POR OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS POR CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE MERCADO, ASÍ COMO LOS INSTRUMENTOS QUE ORIGINARÍAN DICHAS PÉRDIDAS."

NO APLICA

II. "TRES ESCENARIOS QUE, EN CASO DE QUE OCURRAN, PUEDAN GENERAR SITUACIONES ADVERSAS PARA LA EMISORA".

NO APLICA

III. "ESTIMACIÓN DEL IMPACTO EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y EN EL FLUJO DE EFECTIVO, PARA CADA ESCENARIO MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR".

NO APLICA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSOLIDADO

Impresión Final

21060080: EL DETALLE DE ESTE IMPORTE SE ENCUENTRA EN LA CEDULA: "DESGLOSE DE CRÉDITOS".

30030000: EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 27 DE ABRIL DE 2015, SE APROBÓ AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD MEDIANTE LA CAPITALIZACIÓN DE LA PRIMA SOBRE ACCIONES, CON EL PROPÓSITO DE RECONOCER DEBIDAMENTE EN LOS LIBROS DE LA SOCIEDAD, EL CAPITAL APORTADO POR LOS ACCIONISTAS A LA FECHA.

30050000: EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 27 DE ABRIL DE 2015, SE APROBÓ AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD MEDIANTE LA CAPITALIZACIÓN DE LA PRIMA SOBRE ACCIONES, CON EL PROPÓSITO DE RECONOCER DEBIDAMENTE EN LOS LIBROS DE LA SOCIEDAD, EL CAPITAL APORTADO POR LOS ACCIONISTAS A LA FECHA.

91000010: EL DETALLE DE ESTE IMPORTE SE ENCUENTRA EN LA CEDULA: "DESGLOSE DE CRÉDITOS".

91000030: EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 27 DE ABRIL DE 2015, SE APROBÓ AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD MEDIANTE LA CAPITALIZACIÓN DE LA PRIMA SOBRE ACCIONES, CON EL PROPÓSITO DE RECONOCER DEBIDAMENTE EN LOS LIBROS DE LA SOCIEDAD, EL CAPITAL APORTADO POR LOS ACCIONISTAS A LA FECHA.

ACUM40010020: CONFORME A LA NORMATIVIDAD CONTABLE VIGENTE, LA EMPRESA REGISTRA LAS VENTAS UNA VEZ QUE SE TRASLADAN LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS PRODUCTOS A LOS CLIENTES, LO CUAL OCURRE AL ENTREGAR LA POSESIÓN DE LOS INMUEBLES VENDIDOS. LA POSESIÓN SE ENTREGA UNA VEZ QUE EL PRODUCTO ESTÁ COMPLETAMENTE TERMINADO Y PAGADO.

40010020: CONFORME A LA NORMATIVIDAD CONTABLE VIGENTE, LA EMPRESA REGISTRA LAS VENTAS UNA VEZ QUE SE TRASLADAN LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS PRODUCTOS A LOS CLIENTES, LO CUAL OCURRE AL ENTREGAR LA POSESIÓN DE LOS INMUEBLES VENDIDOS. LA POSESIÓN SE ENTREGA UNA VEZ QUE EL PRODUCTO ESTÁ COMPLETAMENTE TERMINADO Y PAGADO.

EN ESTE ANEXO SE INCLUYE LAS NOTAS CORRESPONDIENTES A LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, ASI COMO SUS DESGLOSES Y OTROS