

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	4,783,920	5,112,990
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	4,118,125	4,454,825
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	389,658	884,055
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	95,105	110,171
11030010	CLIENTES	95,105	110,171
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	153,099	127,933
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	153,099	127,933
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	3,462,982	3,323,074
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	17,281	9,592
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	17,281	9,592
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	665,795	658,165
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	354,363	349,303
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	350,904	345,759
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	3,459	3,544
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	281,640	278,416
12030010	INMUEBLES	384,520	359,733
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	0	0
12030030	OTROS EQUIPOS	46,553	45,642
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-149,433	-126,959
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	0
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	0
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	29,792	30,446
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	29,792	30,446
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	0	0
20000000	PASIVOS TOTALES	1,625,554	1,864,299
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	1,055,716	993,255
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	54,954	214,862
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	2,819	2,984
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	1,905	12,579
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0	0
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	1,905	12,579
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	996,038	762,830

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	1,211	132
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
21060060	PROVISIONES	3,012	2,757
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	991,815	759,941
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	569,838	871,044
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	423,149	729,975
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	146,689	141,069
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	0	0
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	0	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	3,158,366	3,248,691
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	3,033,680	3,066,810
30030000	CAPITAL SOCIAL	2,279,109	14,774
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	2,264,335
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	534,112	612,741
30080010	RESERVA LEGAL	2,139	2,139
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	561,672	647,429
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	-29,699	-36,827
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	220,459	174,960
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	220,459	174,960
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	124,686	181,881

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA DATOS INFORMATIVOS

AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	480,249	559,343
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	12,425	729,975
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	2,279,109	14,774
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	10,595	10,491
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	0	0
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	42	42
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	0	0
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	635,730,056	635,730,056
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **02**

AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	200,944	134,479	443,179	176,708
40010010	SERVICIOS	72,355	43,143	55,637	31,545
40010020	VENTA DE BIENES	124,046	87,812	384,814	143,841
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	4,543	3,524	2,728	1,322
40020000	COSTO DE VENTAS	147,221	95,598	340,898	130,492
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	53,723	38,881	102,281	46,216
40030000	GASTOS GENERALES	120,799	67,345	111,445	54,792
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	-67,076	-28,464	-9,164	-8,576
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	0	0	0	0
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	-67,076	-28,464	-9,164	-8,576
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	31,031	22,796	2,015	920
40070010	INTERESES GANADOS	3,408	1,359	2,015	920
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	27,623	21,437	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	21,405	14,422	16,233	7,471
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	13,123	6,946	12,159	5,966
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	2,104	423
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	8,282	7,476	1,970	1,082
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	9,626	8,374	-14,218	-6,551
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	2,135	1,971	-5,753	-479
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-55,315	-18,119	-29,135	-15,606
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-30,711	-16,629	23,735	7,386
40120010	IMPUESTO CAUSADO	4,466	-7,515	0	0
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-35,177	-9,114	23,735	7,386
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	-24,604	-1,490	-52,870	-22,992
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-24,604	-1,490	-52,870	-22,992
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	5,095	976	6,692	1,232
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-29,699	-2,466	-59,562	-24,224
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	-.05	0.00	-0.10	-0.04
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	-.04	0.00	-0.10	-0.04

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **02**

AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL (NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-24,604	-1,490	-52,870	-22,992
	PARTIDAS QUE NO SERÁN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	47,171	18,585	8,519	-2,737
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	-654	-654
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	47,171	18,585	7,865	-3,391
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	22,567	17,095	-45,005	-26,383
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	6,767	297	9,904	1,218
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	15,800	16,798	-54,909	-27,601

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	9,248	4,672	11,243	5,590

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	764,747	1,104,765
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	13,708	-24,867
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	-1,260	-88,685
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	-6,966	-71,118
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	20,490	22,478

(*) DEFINIRA CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL
 CONTABLE
 (MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014	13,741	0	2,106,436	0	0	2,139	647,429	51,751	2,821,496	243,242	3,064,738
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-49,000	-49,000
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-60,216	5,307	-54,909	9,904	-45,005
SALDO FINAL AL 30 DE JUNIO DEL 2014	13,741	0	2,106,436	0	0	2,139	587,213	57,058	2,766,587	204,146	2,970,733
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2015	14,774	0	2,264,335	0	0	2,139	610,602	174,960	3,066,810	181,881	3,248,691
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	-48,930	0	-48,930	-63,962	-112,892
OTROS MOVIMIENTOS	2,264,335	0	-2,264,335	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-29,699	45,499	15,800	6,767	22,567
SALDO FINAL AL 30 DE JUNIO DEL 2015	2,279,109	0	0	0	0	2,139	531,973	220,459	3,033,680	124,686	3,158,366

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y
2014

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-55,315	-29,135
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	3,705	14,327
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	9,248	11,243
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-2,135	5,753
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-3,408	-2,015
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	-654
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	21,405	14,129
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	21,405	14,129
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-30,205	-679
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	76,434	65,572
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	3,049	9,914
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-12,048	197,134
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-2,947	2,015
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	-316	-14,162
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	124,387	-127,567
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-35,691	-1,762
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	46,229	64,893
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	30,607	1,511
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30,607	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	0	0
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	1,511
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-566,661	-53,854
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	456,360	0
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-959,528	-36,419
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-14,033	-12,535
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-49,460	-4,900

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y
2014

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-489,825	12,550
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-4,572	51
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	884,055	413,956
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	389,658	426,557

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

DINE INFORMA RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2015

ASPECTOS RELEVANTES

-A FINALES DEL MES DE MAYO SE PREPAGÓ EL CRÉDITO SINDICADO, QUE TENÍA UN SALDO A ESA FECHA DE US \$55.5 MILLONES, CON UNA COMBINACION DE RECURSOS PROVENIENTES DE UN NUEVO CRÉDITO POR \$456.4 MILLONES DE PESOS Y RECURSOS PROPIOS. DE ESTE MODO, SE MEJORARON LAS CONDICIONES CREDITICIAS EN PLAZO, MONEDA Y FLEXIBILIDAD, PARA PODER OBTENER NUEVOS FINANCIAMIENTOS Y LA POSIBILIDAD DE PAGAR DIVIDENDOS.

-LAS VENTAS DEL 2T15 SE UBICARON EN \$134.5 MILLONES, QUE REPRESENTA UNA DISMINUCIÓN DE 24% COMPARADO CON EL 2T14. LO ANTERIOR DEBIDO PRINCIPALMENTE A MENORES VENTAS DE LOS PROYECTOS DE "PUNTA MITA" Y "BOSQUES DE SANTA FE", DADO QUE EN ESTE TRIMESTRE SE TIENEN PRODUCTOS EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN CON CONTRATOS DE VENTA FIRMADOS, QUE DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD CONTABLE, TODAVÍA NO SON REGISTRABLES COMO VENTAS. EN VIRTUD DE QUE SE TIENEN OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN QUE NO SE HAN ENTREGADO, SE TIENE UNA CANTIDAD IMPORTANTE DE ANTICIPOS DE CLIENTES PROVENIENTES DE LOS RECURSOS RECIBIDOS.

-EL FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO SE UBICÓ EN \$44.4 MILLONES DURANTE EL 2T15, 9.6% SUPERIOR AL OBTENIDO EN EL 2T14, DEBIDO PRINCIPALMENTE A UNA MAYOR COBRANZA Y COMO CONSECUENCIA DE LOS ANTICIPOS DE CLIENTES.

-COMO RESULTADO DE LOS ACUERDOS DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DEL 27 DE ABRIL DE 2015, LA PRIMA SOBRE ACCIONES SE CAPITALIZÓ EN EL RUBRO DE CAPITAL SOCIAL, POR LO QUE EN EL 2T15, SE TIENE UN MONTO DE \$2,279.1 MILLONES.

-A PARTIR DE ESTE BOLETÍN DE PRENSA, SE PRESENTA LA INFORMACIÓN SOLAMENTE EN MONEDA NACIONAL, DADO QUE LA DEUDA BANCARIA ESTÁ DENOMINADA EN PESOS Y POR CONSIDERAR QUE FACILITA EL ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN DE LA EMPRESA. CON LO ANTERIOR, SE BUSCA EVITAR LAS DISTORSIONES QUE SE PUDIERAN PRESENTAR POR CONVERTIR A DÓLARES LA INFORMACIÓN FINANCIERA QUE SE GENERA EN PESOS, DADA LA VOLATILIDAD EN EL TIPO DE CAMBIO, NO OBSTANTE QUE EL PROYECTO MÁS IMPORTANTE, PUNTA MITA, ESTÁ ORIENTADO AL MERCADO EXTRANJERO Y TIENE COMO MONEDA FUNCIONAL EL DÓLAR AMERICANO.

MÉXICO D.F., A 21 DE JULIO DE 2015.

DINE, S.A.B. DE C.V. (BMV: DINE) ANUNCIA SUS RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2015 (2T15). TODAS LAS CIFRAS DE ESTE REPORTE HAN SIDO PREPARADAS DE ACUERDO A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

DINE, S.A.B. DE C.V.

TABLA 1. CIFRAS SELECCIONADAS CONSOLIDADAS NO AUDITADAS
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

	2T15	2T14	2T15 VS. 2T14 (\$)	ACUMU. 2015	ACUMU. 2014	ACUM. 2015 VS. ACUM. 2014 (\$)
VENTAS	134.5	176.7	-42.2	200.9	443.2	-242.3
PÉRDIDA ANTES DE	-28.4	-8.6	-19.8	-67.1	-9.1	-58.0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

OTROS INGRESOS						
MARGEN DE OPERACIÓN	-21.1%	-4.9%		-33.4%	-2.1%	
PÉRDIDA NETA	-2.4	-24.2	21.8	-29.7	-59.5	29.8
MAYORITARIA						
FLUJO DE EFECTIVO	44.4	40.5	3.9	84.6	80.4	4.2
OPERATIVO (1)						
EFECTIVO E	298.4	426.6	-128.2			
INVERSIONES TEMPORALES						
EFECTIVO RESTRINGIDO	91.3	0.0	91.3			
INVENTARIOS	3,463.0	3,315.9	147.1			
INMOBILIARIOS						
CRÉDITOS BANCARIOS	54.9	131.6	-76.7			
A CORTO PLAZO						
CRÉDITOS BANCARIOS	423.1	741.5	-318.4			
A LARGO PLAZO						
ANTICIPOS DE CLIENTES	507.3	259.4	247.9			
OTROS PASIVOS	490.7	363.4	127.3			
SIN COSTO						
CAPITAL SOCIAL	2,279.1	13.7	2,265.4			
CAPITAL CONTABLE	3,158.4	2,970.7	187.7			

1. EL FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO ESTÁ INTEGRADO POR LOS INGRESOS POR COBRANZA MENOS LOS EGRESOS POR CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS Y EN GASTOS DE OPERACIÓN.

CONFORME A LA NORMATIVIDAD CONTABLE VIGENTE, LA EMPRESA REGISTRA LAS VENTAS UNA VEZ QUE SE TRASLADAN LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS PRODUCTOS A LOS CLIENTES, LO CUAL OCURRE AL ENTREGAR LA POSESIÓN DE LOS INMUEBLES VENDIDOS. LA POSESIÓN SE ENTREGA UNA VEZ QUE EL PRODUCTO ESTÁ COMPLETAMENTE TERMINADO Y PAGADO.

RESULTADOS FINANCIEROS

VENTAS

LAS VENTAS DEL 2T15 SE UBICARON EN \$134.5 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UNA DISMINUCIÓN DE 24% EN COMPARACIÓN CON LOS \$176.7 MILLONES CORRESPONDIENTES AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. LO ANTERIOR DEBIDO PRINCIPALMENTE A MENORES VENTAS DE LOS PROYECTOS DE "PUNTA MITA" Y "BOSQUES DE SANTA FE", DADO QUE ESTE TRIMESTRE SE TIENEN PRODUCTOS EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN CON CONTRATOS DE VENTA FIRMADOS, QUE DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD CONTABLE, TODAVÍA NO SON REGISTRABLES COMO VENTAS. EN VIRTUD DE QUE SE TIENEN OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN QUE NO SE HAN ENTREGADO, SE TIENE UNA CANTIDAD IMPORTANTE DE ANTICIPOS DE CLIENTES PROVENIENTES DE LOS RECURSOS RECIBIDOS.

PÉRDIDA ANTES DE OTROS INGRESOS

EN EL 2T15 LA PÉRDIDA ANTES DE OTROS INGRESOS FUE DE -\$28.4 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UNA DISMINUCIÓN CON RESPECTO AL 2T14, LO ANTERIOR DEBIDO PRINCIPALMENTE A LA DISMINUCIÓN EN LAS VENTAS COMENTADA CON ANTERIORIDAD.

PÉRDIDA NETA MAYORITARIA

LA PÉRDIDA NETA MAYORITARIA DEL 2T15 FUE -\$2.4 MILLONES, QUE COMPARA FAVORABLEMENTE CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, DEBIDO PRINCIPALMENTE A UTILIDADES CAMBIARIAS.

EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

LA REDUCCIÓN REGISTRADA DEL 2T14 AL 2T15 FUE DE \$128.2 MILLONES, DEBIDO AL PREPAGO DEL CRÉDITO SINDICADO Y A LA CONSTITUCIÓN DE UNA GARANTÍA LÍQUIDA, REGISTRADA COMO EFECTIVO RESTRINGIDO, DEL NUEVO CRÉDITO POR \$91.3 MILLONES. (VER COMENTARIOS A CRÉDITOS BANCARIOS)

INVENTARIOS INMOBILIARIOS

TABLA 2. INVENTARIOS NO AUDITADOS
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

INVENTARIOS INMOBILIARIOS POR PROYECTO*

	2T15	2T14
PUNTA MITA	2,406.3	2,082.6
BOSQUES DE SANTA FE	282.1	555.9
TORRES DEL PARQUE**	290.6	131.0
PUNTA IXTAPA	302.2	326.2
LAGOS DE LA ESTADIA	90.1	131.0
OTROS***	91.7	89.2
TOTAL	3,463.0	3,315.9

NOTAS:

*LOS TERRENOS SE REGISTRAN A COSTO DE ADQUISICIÓN MÁS LA INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA Y SE RECONOCEN EN SU MONEDA FUNCIONAL.

** "TORRES DEL PARQUE" ES UN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE DEPARTAMENTOS DENTRO DE BOSQUES DE SANTA FE.

*** OTROS: CORRESPONDE A RESERVAS TERRITORIALES PARA FUTUROS DESARROLLOS.

CRÉDITOS BANCARIOS

TABLA 3. CRÉDITOS BANCARIOS
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

	2T15		2T14	
	C.P.	L.P.	C.P.	L.P.
CRÉDITO SINDICADO	0.0	0.0	123.8	741.5
CRÉDITO INBURSA/BX+	45.6	410.8	0.0	0.0
OTROS CRÉDITOS	9.3	12.3	7.8	0.0

SE PREPAGÓ EL CRÉDITO SINDICADO QUE SE TENÍA DESDE LA ESCISIÓN DE DESC EN 2007, CON RECURSOS PROPIOS Y LA CONTRATACIÓN DE UN NUEVO CRÉDITO EN PESOS POR \$456.4 MILLONES. EL NUEVO CRÉDITO TIENE UN PLAZO DE 6 AÑOS CON VENCIMIENTOS SEMESTRALES IGUALES A PARTIR DE MAYO 2016, A UNA TASA TIIE + 2.75% Y CON UNA GARANTÍA LÍQUIDA EQUIVALENTE A 1 AÑO DE PAGOS DE PRINCIPAL Y UNA GARANTÍA EN ACCIONES DE SUBSIDIARIAS, EN UNA RELACIÓN DE 2 A 1 RESPECTO AL SALDO INSOLUTO.

ANTICIPOS DE CLIENTES

ASCENDIERON A \$507.3 MILLONES, LO QUE REPRESENTA EL PAGO DE CLIENTES POR CONCEPTO DE OPERACIONES DE VENTA CONTRATADAS SOBRE PROYECTOS EN PERIODO DE CONSTRUCCIÓN Y QUE SE REGISTRARÁN COMO VENTAS UNA VEZ QUE LOS PRODUCTOS SEAN ENTREGADOS. (VER NOTA SOBRE NORMATIVIDAD CONTABLE AL PIE DE LA TABLA 1).

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

OTROS PASIVOS SIN COSTO

EL INCREMENTO DEL 2T14 AL 2T15 CORRESPONDE PRINCIPALMENTE A REEMBOLSOS DE CAPITAL DECRETADOS A FAVOR DE ACCIONISTAS MINORITARIOS DE ALGUNAS SUBSIDIARIAS, QUE SE PAGARÁN CONFORME A UN PROGRAMA A LARGO PLAZO ACORDADO CON ELLOS.

CAPITAL CONTABLE

TABLA 4. VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

	CAPITAL SOCIAL	PRIMA SOBRE ACCIONES	UTILIDADES RETENIDAS	EFFECTO DE CONVERSIÓN DE OPERACIONES EXTRANJERAS	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE
SALDOS AL 1 DE ENERO 2015	14.8	2,264.3	612.7	175.0	181.9	3,248.7
CAPITALIZACIÓN DE PRIMA SOBRE ACCIONES	2,264.3	-2,264.3	0.0	0.0	0.0	0.0
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.0	0.0	-48.9	0.0	-64.0	-112.9
PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA RESULTADO	0.0	0.0	-29.7	45.5	6.8	22.6
INTEGRAL DEL PERIODO						
SALDOS AL 30 DE JUNIO 2015	2,279.1	0.0	534.1	220.5	124.7	3,158.4

DEUDA

EN TÉRMINOS CONTRACTUALES, AL CIERRE DEL 2T15 LA MEZCLA DE LA DEUDA POR MONEDA FUE 5% EN DÓLARES Y 95% EN PESOS, MIENTRAS QUE POR TASA FUE DE 100% FLOTANTE. EL PERFIL DE VENCIMIENTOS AL CIERRE DEL TRIMESTRE FUE 90% A LARGO PLAZO. EL COSTO PROMEDIO DE LA DEUDA EN EL 2T15 FUE DE 6.05%.

FLUJO DE EFECTIVO

TABLA 5. FLUJO DE EFECTIVO NO AUDITADO
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

FLUJO DE EFECTIVO

	ACUM 2015	2T15
COBRANZA Y ANTICIPO DE CLIENTES	298.0	167.9
INVERSIONES EN PROYECTOS	92.7	41.6
GASTOS DE OPERACIÓN	105.6	70.7
COMISIONES Y GASTOS DE VENTA	15.1	11.2
FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO	84.6	44.4

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 5 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

INTERESES DE	-10.1	-4.0
CRÉDITOS BANCARIOS		
PAGO DE CRÉDITO BANCARIO	-961.3	-854.5
CONTRATACIÓN CRÉDITO	456.4	456.4
BANCARIO		
IMPUESTOS	-57.2	-29.7
PAGO DE OTROS PASIVOS	-20.4	-18.8
REEMBOLSO DE CAPITAL A	-49.5	-49.5
ACCIONISTAS MINORITARIOS		
VENTA DE ACTIVO FIJO	30.6	30.6
EFFECTO CAMBIARIO Y OTROS	32.6	21.1
FLUJO FINANCIERO	-578.9	-448.4
FLUJO DE EFECTIVO NETO	-494.3	-404.0
CAJA INICIAL	884.0	793.7
CAJA FINAL CONSOLIDADA*	389.7	389.7

*INCLUYE EFECTIVO RESTRINGIDO POR \$91.3 MILLONES DE PESOS

SITUACIÓN ACTUAL POR PROYECTO

PUNTA MITA

A) CASAS FOUR SEASONS - DINE ESTÁ DESARROLLANDO UN TOTAL DE 55 VILLAS CON LA MARCA FOUR SEASONS DE LAS CUALES A LA FECHA SE HAN VENDIDO 52 VILLAS.

B) CLUB RESIDENCIAL FOUR SEASONS - EL PROYECTO QUE INCLUYE 5 EDIFICIOS DE PROPIEDAD FRACCIONAL Y DOS EDIFICIOS DE PROPIEDAD TOTAL, LOS CUALES SE VENDIERON EN SU TOTALIDAD, QUEDANDO PENDIENTE LA COBRANZA DE LAS ULTIMAS UNIDADES.

C) KUPURI - SE FINALIZÓ LA COMERCIALIZACIÓN DE LA 1ª SECCIÓN DEL PROYECTO KUPURI COMPUESTO DE 14 LOTES UNIFAMILIARES CON FRENTE Y VISTA DE MAR. DURANTE EL 2T14 SE INICIÓ LA COMERCIALIZACIÓN DE LA 2ª ETAPA DEL PROYECTO, QUE INCLUYE 10 LOTES, DE LOS CUALES A LA FECHA SE HAN VENDIDO 8. LA TERCERA ETAPA DEL PROYECTO SE COMPONE DE 10 LOTES, LOS CUALES SE EMPEZARÁN A COMERCIALIZAR EN LOS PROXIMOS MESES.

BOSQUES DE SANTA FE

EN EL 2T14 SE CONCLUYERON AMBAS FASES DEL PROYECTO "TORRES DEL PARQUE", CADA UNA CON 50 DEPARTAMENTOS COLOCADOS AL 100%. EN EL 4T14 SE INICIÓ LA COMERCIALIZACIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE ESTE PROYECTO, REPRESENTADA POR UNA TORRE DE 46 DEPARTAMENTOS, DE LOS CUALES SE TIENE COLOCADO EL 56%.

PUNTA IXTAPA

EL PRIMER EDIFICIO DE 26 DEPARTAMENTOS DE "VILLAS DEL ESTE" FUE CONCLUIDO Y SE TIENE COLOCADO AL 100%. EN EL 3T14 SE INICIÓ LA CONSTRUCCIÓN Y VENTA DEL SEGUNDO EDIFICIO DE ESTE PROYECTO, DEL CUAL SE TIENE COLOCADO EL 42%. "VILLAS DEL ESTE" CONTEMPLA UN TOTAL DE 102 DEPARTAMENTOS DIVIDIDOS EN 4 EDIFICIOS.

PUNTA GORDA

ACTUALMENTE DINE SIGUE DEFINIENDO JUNTO CON SUS SOCIOS EL PLAN MAESTRO Y ANALIZANDO LAS DIFERENTES ESTRATEGIAS PARA DESARROLLAR Y COMERCIALIZAR ESTE PROYECTO. SE ESTÁ EVALUANDO EL MOMENTO MÁS CONVENIENTE PARA INICIAR LA INVERSIÓN, DADAS LAS TENDENCIAS EN EL MERCADO INMOBILIARIO.

LAGOS DE LA ESTADÍA

LA EMPRESA HA ESTADO ANALIZANDO DIFERENTES ALTERNATIVAS PARA EL DESARROLLO DE ESTA RESERVA Y RECIENTEMENTE SE INICIÓ EL DESARROLLO DE UN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 6 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

CASAS, Y OTRO PROYECTO PARA LA VENTA DE LOTES UNIFAMILIARES. AMBOS DESARROLLOS OCUPAN SOLO UNA PARTE DE LA RESERVA TOTAL DISPONIBLE.

CONTACTOS

MARIANA ROJO
TEL.: (5255) 5261 8000
EXT. 3144
IR@DINE.COM.MX

ALAN GALLEGOS
TEL.: (5255) 5261 8000
EXT. 2852
IR@DINE.COM.MX

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

TABLA 6. INDICADORES FINANCIEROS

	2T15	1T15	4T14	3T14	2T14
DEUDA EN PESOS	95.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
DEUDA EN DÓLARES	5.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

TABLA 7. ACCIONES EN CIRCULACIÓN

ACCIONES SERIE "A"	324,883,867	51.10%
ACCIONES SERIE "B"	310,846,189	48.90%
TOTAL	635,730,056	100.00%

NOTA: ACTUALMENTE DINE NO CUENTA CON UNA CASA DE BOLSA O INSTITUCIÓN QUE LE BRINDE COBERTURA DE ANÁLISIS, SIN EMBARGO, SE HA AFILIADO AL PROGRAMA DE ANALISTA INDEPENDIENTE DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES.

EVENTOS RELEVANTES REPORTADOS EN EL 2T15

-EL 22 DE MAYO DE 2015 DINE INFORMÓ QUE, POR CONDUCTO DE SU SUBSIDIARIA PROMOCIONES BOSQUES, DISPUSO DE LOS RECURSOS PROVENIENTES DE UN NUEVO CRÉDITO POR UN MONTO TOTAL DE \$456.4 MILLONES DE PESOS; PARA PAGAR ANTICIPADAMENTE EN SU TOTALIDAD EL SALDO DEL CRÉDITO SINDICADO POR UN MONTO DE US \$55.5 MILLONES, PAGO QUE REALIZÓ EL 29 DE MAYO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

Impresión Final

SE ANEXA INFORMACIÓN CONFORME A NIC 1 Y NIC 34 EN ARCHIVO COMPLEMENTARIO ANEXO
"IFRSTRIM.PDF"

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN DINE TRIMESTRE 02 AÑO 2015
DINE, S.A.B. DE C.V.

INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
PROMOTORA EL ESTERO S.A. DE C.V.	SECTOR INMOBILIARIO	400,545	50.00	49,998	55,330
SHC RESIDENCE NAYARIT S. DE R.L. DE C.V.	SECTOR INMOBILIARIO	1	50.00	219,625	206,282
FIDEICOMISO CIB/2182	SECTOR INMOBILIARIO	1	50.00	87,337	89,292
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				356,960	350,904

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN DINE
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 02 AÑO 2015

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
CON GARANTÍA																
BANCA COMERCIAL																
INBURSA / BX+	NO	18/05/2015	18/11/2021	6.05	0	45,636	91,272	91,272	91,272	136,908						
IXE	NO	21/10/2010	21/10/2017	6.25							4,659	4,659	9,318	3,107	0	0
	NO										0	0	0	0	0	0
	NO										0	0	0	0	0	0
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					0	45,636	91,272	91,272	91,272	136,908	4,659	4,659	9,318	3,107	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **DINE**
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 02 AÑO 2015

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

[illegible]

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN DINE
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 02 AÑO 2015

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO		VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO																
	NO										0	0	0	0	0	0
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES																
VARIOS	NO				0	2,819										
TOTAL PROVEEDORES					0	2,819					0	0				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES																
ANTICIPOS DE CLIENTES	NO				0	318,651	0	0	0	0						
SOCIOS MINORITARIOS	NO				0	139,600	0	0	0	0						
VARIOS	NO				0	66,856	0	0	0	0						
ANTICIPOS DE CLIENTES	NO										0	188,636	0	0	0	0
ACCIONISTAS	NO										0	77,621	0	0	0	0
MEMBRESIAS GOLF PUNTA MITA	NO										0	148,421	0	0	0	0
VARIOS	NO										0	56,253	0	0	0	0
	NO										0	0	0	0	0	0
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES					0	525,107	0	0	0	0	0	470,931	0	0	0	0
TOTAL GENERAL					0	573,562	91,272	91,272	91,272	136,908	4,659	475,590	9,318	3,107	0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	16,124	251,008	0	0	251,008
CIRCULANTE	16,124	251,008	0	0	251,008
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
PASIVO	31,647	492,674	0	0	492,674
CIRCULANTE	16,329	254,207	0	0	254,207
NO CIRCULANTE	15,318	238,467	0	0	238,467
SALDO NETO	-15,523	-241,666	0	0	-241,666

OBSERVACIONES

EL IMPORTE CORRESPONDE A DÓLARES AMERICANOS VALUADOS AL TIPO DE CAMBIO DE \$15.5676

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

DINE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION

Y/O TITULO

(1) INDICE DE CAPITALIZACIÓN.

SIGNIFICA EN CUALQUIER MOMENTO EL INDICE QUE RESULTE DE DIVIDIR (I) LA DEUDA NETA CONSOLIDADA (DEUDA TOTAL CON COSTO MENOS LA CAJA OPERATIVA), ENTRE (II) EL CAPITAL CONTABLE MAS LA DEUDA NETA CONSOLIDADA EN DICHO MOMENTO. EL INDICE NO DEBERA DE SER MAYOR A 0.65

(2) INDICE DE APALANCAMIENTO

SIGNIFICA EN CUALQUIER MOMENTO EL INDICE QUE RESULTE DE DIVIDIR EL ACTIVO CIRCULANTE CON ALGUNOS FACTORES DE DESCUENTO DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD ENTRE EL VALOR DE LA DEUDA, DEBIENDO SER SIEMPRE MAYOR A 1.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA INFORMACIÓN MAS IMPORTANTE RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE CRÉDITO POR \$456,360 DE FECHA 18 DE MAYO DE 2015. CABE SEÑALAR QUE LOS COVENANTS FINANCIEROS VIGENTES AL CIERRE DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2015 SE CUMPLEN.

DEUDA CRÉDITO BANCOS (M MXN)	SALDO A JUN 2015
CORTO PLAZO	38,030
LARGO PLAZO	418,330
TOTAL	456,360

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN DINE
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 02 AÑO 2015

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
PUNTA MITA	0	125,833	0		
BOSQUES DE SANTA FE	0	39,084	0		
LAGOS DE LA ESTADIA	0	19,800	0		
PUNTA IXTAPA	0	13,022	0		
OTROS	0	3,205	0		
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
TOTAL	0	200,944			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **DINE**
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **02** AÑO **2015**

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL PAGADO CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
A	0	1	324,883,867	0	0	324,883,867	1,164,716	0
B	0	1	0	310,846,189	0	310,846,189	0	1,114,393
TOTAL			324,883,867	310,846,189	0	635,730,056	1,164,716	1,114,393

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA
FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

635,730,056

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

DINE, S.A.B. DE C.V. INFORMA AL PÚBLICO INVERSIONISTA RESPECTO A LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LA EMPRESA

DE ACUERDO A LAS MODIFICACIONES APROBADAS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES A LOS FORMATOS ELECTRÓNICOS DENOMINADOS "PREPARACIÓN, PRESENTACIÓN, ENVÍO Y DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN ECONÓMICA, CONTABLE Y ADMINISTRATIVA TRIMESTRAL POR PARTE DE LAS SOCIEDADES EMISORAS" EN EL OFICIO CON FECHA DEL 20 DE ENERO DE 2009, DINE INFORMA COMO COMPLEMENTO DEL ENVÍO DE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2015 LA INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA SOBRE TODAS LAS POSICIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE ACUERDO AL INSTRUCTIVO ANEXO (ANEXO 1) DEL OFICIO ANTERIORMENTE MENCIONADO.

DINE INFORMA QUE:

"* INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS - LA COMPAÑÍA NO CONTRATA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, YA QUE SU POLÍTICA ES LA DE NO REALIZAR OPERACIONES CON PROPÓSITOS DE ESPECULACIÓN Y COBERTURA.

* DERIVADOS IMPLÍCITOS - LA COMPAÑÍA REvisa LOS CONTRATOS QUE CELEBRA PARA IDENTIFICAR LA EXISTENCIA DE DERIVADOS IMPLÍCITOS. LOS DERIVADOS IMPLÍCITOS IDENTIFICADOS SE SUJETAN A UNA EVALUACIÓN PARA DETERMINAR SI CUMPLEN CON LA CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD; EN CASO AFIRMATIVO, SE SEPARAN DEL CONTRATO ANFITRIÓN Y SE VALÚAN A VALOR RAZONABLE, A LA FECHA NO EXISTEN DERIVADOS IMPLÍCITOS QUE CUMPLAN LAS CONDICIONES PARA SER SEPARADOS, DE CONFORMIDAD CON ÉSTA POLÍTICA."

EN VIRTUD DE LO ANTES EXPUESTO, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERISIONISTA LO SIGUIENTE:

I. INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA

A."DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, EXPLICANDO SI DICHAS POLÍTICAS PERMITEN QUE SEAN UTILIZADOS ÚNICAMENTE CON FINES DE COBERTURA O TAMBIÉN CON OTROS FINES, TALES COMO NEGOCIACIÓN".
NO APLICA.

B."DESCRIPCIÓN GENÉRICA SOBRE LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN, DISTINGUIENDO LOS INSTRUMENTOS QUE SEAN VALUADOS A COSTO O A VALOR RAZONABLE EN TÉRMINOS DE LA NORMATIVIDAD CONTABLE APLICABLE, ASÍ COMO LOS MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN CON LAS VARIABLES DE REFERENCIA RELEVANTES Y LOS SUPUESTOS APLICADOS. A SU VEZ, DESCRIPCIÓN DE LAS POLÍTICAS Y FRECUENCIA DE VALUACIÓN Y LAS ACCIONES ESTABLECIDAS EN FUNCIÓN DE LA VALUACIÓN OBTENIDA.
ADICIONALMENTE, DEBERÁ ACLARARSE SI DICHA VALUACIÓN ES REALIZADA POR UN TERCERO INDEPENDIENTE A LA EMISORA, MENCIONADO SI DICHO TERCERO ES EL ESTRUCTURADOR, VENDEDOR O CONTRAPARTE DEL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO A LA MISMA.
TRATÁNDOSE DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA, EXPLICACIÓN RESPECTO AL MÉTODO UTILIZADO PARA DETERMINAR LA EFECTIVIDAD DE LA MISMA, MENCIONANDO EL NIVEL DE COBERTURA CON QUE CUENTAN."
NO APLICA

C."DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS FUENTES INTERNAS Y EXTERNAS DE LIQUIDEZ QUE PUDIERAN SER UTILIZADAS PARA ATENDER REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS".

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

NO APLICA

D. "EXPLICACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA EXPOSICIÓN A LOS PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS EN LA ADMINISTRACIÓN DE LA MISMA, ASÍ COMO CONTINGENCIAS Y EVENTOS CONOCIDOS O ESPERADOS POR LA ADMINISTRACIÓN, QUE PUEDAN AFECTARLA EN FUTUROS REPORTES.

ASIMISMO, REVELAR CUALQUIER SITUACIÓN O EVENTUALIDAD, TALES COMO CAMBIOS EN EL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE O LAS VARIABLES DE REFERENCIA, QUE IMPLIQUE QUE EL USO DEL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO DIFIERA DE AQUÉL CON EL QUE ORIGINALMENTE FUE CONCEBIDO, QUE MODIFIQUE SIGNIFICATIVAMENTE EL ESQUEMA DEL MISMO O QUE IMPLIQUE LA PÉRDIDA PARCIAL O TOTAL DE LA COBERTURA, Y QUE REQUIERA QUE LA EMISORA ASUMA NUEVAS OBLIGACIONES, COMPROMISOS O VARIACIONES EN EL LUJO DE EFECTIVO DE FORMA QUE VEA AFECTADA SU LIQUIDEZ... PARA EFECTOS DE LO ANTERIOR, TAMBIÉN DEBERÁ PRESENTARSE EL IMPACTO EN RESULTADOS O FLUJO DE EFECTIVO DE LAS MENCIONADAS OPERACIONES DE DERIVADOS.

ADICIONALMENTE, DESCRIPCIÓN Y NÚMERO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE HAYAN VENCIDO DURANTE EL TRIMESTRE Y AQUÉLLOS CUYA POSICIÓN HAYA SIDO CERRADA ASÍ COMO EL NÚMERO Y MONTO DE LLAMADAS DE MARGEN QUE, EN SU CASO, SE PRESENTARON DURANTE EL TRIMESTRE. ASIMISMO, REVELAR CUALQUIER INCUMPLIMIENTO QUE SE HAYA PRESENTADO A LOS CONTRATOS RESPECTIVOS."

NO APLICA

E. "INFORMACIÓN CUANTITATIVA CONFORME AL FORMATO CONTENIDO EN LA TABLA 1"

NO APLICA

II. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

A. "TRATÁNDOSE DE INSTRUMENTOS CON FINES DISTINTOS A LOS DE COBERTURA O DE AQUÉLLOS QUE POR SU NATURALEZA DEBAN RECONOCER LA INEFECTIVIDAD DE LA COBERTURA, DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO APLICADO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS PÉRDIDAS ESPERADAS O SENSIBILIDAD DEL PRECIO DE LOS DERIVADOS ANTE CAMBIOS EN LAS DISTINTAS VARIABLES DE REFERENCIA, INCLUYENDO LA VOLATILIDAD DE DICHAS VARIABLES. EN CASO DE CONTAR CON DICHAS METODOLOGÍAS, PRESENTAR LOS INDICADORES PERTINENTES ASÍ COMO UNA BREVE INTERPRETACIÓN DE LOS MISMOS".

NO APLICA

B. "POR OTRA PARTE, DEBERÁ PRESENTARSE UN ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD PARA LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS... QUE MUESTRE LA PÉRDIDA POTENCIAL REFLEJADA EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y FLUJO DE EFECTIVO.

ESTE ANÁLISIS DEBERÁ CONTEMPLAR AL MENOS LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

I. IDENTIFICACIÓN DE LOS RIESGOS QUE PUEDEN GENERAR PÉRDIDAS EN LA EMISORA POR OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS POR CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE MERCADO, ASÍ COMO LOS INSTRUMENTOS QUE ORIGINARÍAN DICHAS PÉRDIDAS."

NO APLICA

II. "TRES ESCENARIOS QUE, EN CASO DE QUE OCURRAN, PUEDAN GENERAR SITUACIONES ADVERSAS PARA LA EMISORA".

NO APLICA

III. "ESTIMACIÓN DEL IMPACTO EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y EN EL FLUJO DE EFECTIVO, PARA CADA ESCENARIO MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR".

NO APLICA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

DINE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSOLIDADO

Impresión Final

21060080: EL DETALLE DE ESTE IMPORTE SE ENCUENTRA EN LA CEDULA: "DESGLOSE DE CRÉDITOS".

EN ESTE ANEXO SE INCLUYE LAS NOTAS CORRESPONDIENTES A LAS CIFRAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, ASI COMO SUS DESGLOSES Y OTROS