

DATOS RELEVANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE DINE, S.A.B. DE C.V. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Señores accionistas, en el informe anual y los estados financieros que se les han entregado están las cifras a detalle, por lo que procederemos a dar lectura a los datos más relevantes de los estados financieros consolidados de DINE, S.A.B. de C.V. los cuales incluyen las operaciones de la empresa tenedora y sus subsidiarias:

Para cumplir con la Ley del Mercado de Valores los estados financieros para el ejercicio 2023 fueron preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Las políticas contables materiales que sigue la compañía se presentan en la nota 3 a los estados financieros.

Dentro del Estado Consolidado de Posición Financiera, los activos totales consolidados son del orden de los \$8 mil 816 millones 224 mil pesos, de los cuales los principales conceptos son: efectivo y equivalentes de efectivo por \$939 millones 342 mil pesos, inventarios inmobiliarios por \$4 mil 312 millones 408 mil pesos, inmuebles, mobiliario y equipo por \$985 millones 120 mil pesos e inversión en acciones en negocios conjuntos por \$576, millones 795 mil pesos.

Los pasivos totales consolidados ascienden a \$5 mil 948 millones 767 mil pesos, de los cuales \$5 mil 460 millones 748 mil pesos, corresponden a anticipos de clientes y otras cuentas por pagar, que se detallan en la nota 14.

El capital contable mayoritario llegó a \$2 mil 867 millones 376 mil pesos, y una inversión de accionistas minoritarios por \$81 mil pesos.

Pasando al Estado consolidado de resultados y otros resultados integrales del periodo enero-diciembre de 2023, las ventas netas fueron de \$1 mil 389 millones 100 mil pesos, el costo de ventas de \$1 mil \$341 millones 775 mil pesos, los gastos de operación se situaron en \$492 millones 773 mil pesos y otros ingresos por \$353 mil pesos, lo que arrojó una pérdida de operación de \$445 millones 095 mil pesos. Respecto a estas cifras es conveniente considerar que, de acuerdo a la normatividad contable vigente, la empresa registra las ventas hasta que se entregan los productos a los clientes y no desde el momento en que se cierran los contratos correspondientes.

Los gastos e ingresos financieros netos representaron una utilidad que ascendió a \$341 millones 809 mil pesos.

Los impuestos a la utilidad representaron un déficit a resultados neto de \$24 millones 406 mil pesos de los cuales, \$706 millones 737 mil pesos corresponden al ISR Causado y \$682 millones 331 mil pesos al efecto favorable de impuestos diferidos.

Como resultado de todo lo anterior se obtuvo una pérdida neta consolidada de \$107 millones 830 mil pesos.