



2021

el reflejo
de lo que
somos



2021
Alcanzar
resultados
extraordinarios

1500
es el reflejo
de lo que
somos



SOMOS

EX PE RIEN CIA

Para integrar un
equipo de primer
nivel con pasión y
metas comunes.

+68%

ventas vs. 2020



\$3,925MDP
en inventarios inmobiliarios

Creación de
VA
SOMOS
LOR

A partir de la calidad de ejecución, arquitectura, diseño y ubicación de nuestros inmuebles.

COM PRO MI SO

SOMOS



Para impulsar el
desarrollo de las
comunidades en
las que operamos.

+1.4MDP
en donativos



CON UNA TRAYECTORIA DE MÁS
DE 40 AÑOS, EN DINE CONTAMOS
CON UN PORTAFOLIO ÚNICO DE
PROPIEDADES QUE SE DISTINGUEN
POR SU EXCELENTE UBICACIÓN,
ARQUITECTURA Y DISEÑO.

SO
MOS
DINE

Proyectos



Nuestro compromiso, experiencia y disciplina en la ejecución de proyectos inmobiliarios de gran escala, nos ha permitido convertirnos en catalizadores para impulsar el desarrollo urbano y turístico en las regiones donde participamos, teniendo como objetivo final la creación de valor para todos nuestros Grupos de Interés.

EN DESARROLLO

1

PUNTA MITA
Nayarit

2

BOSQUES DE SANTA FE
Ciudad de México

3

**RINCONADA
DE LA ESTADÍA**
Estado de México

4

PUNTA GORDA
Baja California Sur

TERMINADOS



BOSQUES DE LAS LOMAS
Ciudad de México



**CENTRO COMERCIAL
SANTA FE**
Ciudad de México



**ARCOS BOSQUES
CORPORATIVO**
Ciudad de México



PUNTA IXTAPA
Guerrero

misión

Ser la empresa líder en negocios inmobiliarios de gran escala y calidad que satisfaga las necesidades de mercados específicos, con productos que ofrezcan el mayor valor agregado, procurando siempre una alta rentabilidad para nuestros accionistas y contribuyendo al desarrollo de nuestro personal y de las comunidades en que participamos.

valores

INTEGRIDAD

LIDERAZGO

TRABAJO EN EQUIPO

INNOVACIÓN

INSTITUCIONALIDAD

visión

En DINE visualizamos nuestro crecimiento y consolidación a partir de la creación de valor que se fundamenta en los siguientes conceptos:

LA ALTA RENTABILIDAD de la empresa reflejada en la generación sostenida de valor en sus proyectos.

LAS ALIANZAS que establecemos con nuestros socios, contratistas y proveedores, siempre orientadas a crear valor para ambos.

LA SATISFACCIÓN derivada de superar las expectativas de nuestros clientes por ser su mejor opción en calidad, servicio, innovación y tecnología.

LA FORTALEZA que significa ser integrante de un equipo de colaboradores de primer nivel, motivados, que ven su preparación constante como una prioridad y que comparten los valores de DINE.

EL COMPROMISO con las comunidades en donde se ubican nuestros proyectos, que se refleja en nuestra participación activa en favor de su desarrollo y un ambiente sustentable.

UNA ORGANIZACIÓN conformada por un portafolio dinámico de proyectos orientado a la creación de valor sostenido, con una estructura ágil y flexible que favorece la adecuación oportuna a las demandas del mercado.

EL EQUIPO orienta de manera consistente su acción y compromiso a la creación de valor.

Accionistas, socios, clientes y colaboradores

A NOMBRE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y DEL EQUIPO DIRECTIVO DE DINE, QUEREMOS COMPARTIR CON USTEDES LOS RESULTADOS OBTENIDOS DURANTE EL AÑO. ESTAS CIFRAS REFLEJAN EL DESEMPEÑO FINANCIERO, OPERATIVO Y SUSTENTABLE, ASÍ COMO LOS PROYECTOS QUE SERÁN LA BASE PARA CONTINUAR CONSOLIDANDO NUESTRA ESTRATEGIA EN LOS PRÓXIMOS AÑOS.

Este año ha sido récord en los resultados financieros de DINE. Durante este periodo, observamos un gran dinamismo en los distintos proyectos inmobiliarios, en particular Punta Mita, que ha tenido una fuerte demanda entre nuestros clientes, quienes lo reconocen como un destino seguro, tanto para vivir como para disfrutar de una temporada vacacional.

De igual manera, hemos continuado con el fortalecimiento de la estructura financiera de la Compañía, destacando la disminución de la Deuda y el incremento en el nivel de Flujo de Efectivo, que continuará contribuyendo al desarrollo de los demás proyectos, particularmente Punta Mita y Bosques de Santa Fe.

Estos resultados demuestran la solidez de nuestro modelo de negocio y el enfoque de la Compañía en la continuidad operativa, en ofrecer espacios seguros, funcionales y únicos para clientes y residentes.

Prueba de esto, es el desempeño sobresaliente que se observó en Punta Mita, un destino reconocido por su seguridad para vivir, vacacionar, e incluso, trabajar y estudiar. Rodeado de una belleza natural excepcional en donde hemos aumentado la oferta de nuevos servicios, productos y amenidades para satisfacer la demanda del mercado nacional e internacional.

Este año ha sido récord en los resultados financieros de DINE

Un claro ejemplo de ello, es la reciente incorporación del Surf Club, un espacio fresco y moderno, que se distingue por brindar una experiencia inigualable, mientras se disfruta de una excelente gastronomía, en una de las mejores playas para surfear en el país.

Durante todo el año, mantuvimos la operación de los campos de Golf, una actividad muy atractiva para los visitantes, obteniendo resultados que sobrepasaron las expectativas.

También, nos complace compartir con ustedes, que se agotó el inventario disponible en Punta Ixtapa y estamos por concluir las ventas de la primera y segunda etapa del desarrollo Rinconada de la Estadía. Asimismo, se vendió el total del inventario en Torre Sequoia y se continúa con la promoción de unidades disponibles en Torre Arbia, en el desarrollo Bosques de Santa Fe.

Queremos agradecer el profesionalismo y compromiso de los equipos de trabajo, del personal médico y de operaciones quienes hicieron posible que nuestros desarrollos se mantuvieran abiertos, en las mejores condiciones de seguridad, ellos han sido clave para alcanzar los resultados hasta ahora y para garantizar la permanencia de DINE en el futuro.

Nuestros equipos de trabajo han sido clave para alcanzar estos resultados

ENFOQUE EN SUSTENTABILIDAD

El enfoque en sustentabilidad ha sido fundamental en la creación de valor para nuestros accionistas y grupos de interés. Esta cultura se ha adoptado desde la fundación de la Compañía y continúa reflejándose en nuestro compromiso con el bienestar, la salud y seguridad de nuestra gente y de las comunidades con las que convivimos, las acciones en cuidado y mejora del medio ambiente y recursos naturales, así como en una sólida responsabilidad en materia de Transparencia, Integridad y Gobierno Corporativo.

Con la finalidad de fortalecer el vínculo entre DINE y la comunidad de Punta Mita y continuar el trabajo en equipo con las fundaciones, durante el año llevamos a cabo diversos eventos, entre los que destacan “Punta Mita Gourmet and Golf”, “Punta Mita New Year’s Charity Proam” y “Pack for Punta de Mita”, mediante los cuales se brinda apoyo a las comunidades cercanas y a diferentes Fundaciones.

ASPECTOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS RELEVANTES

Durante el año observamos una importante recuperación en los sectores turístico y de construcción, que se vio reflejada en una mayor venta de unidades en la mayoría de los desarrollos, destacando el fuerte dinamismo de los clientes de Punta Mita, con un crecimiento en el cierre de contratos de venta, representado el 90% de las ventas anuales.



+15.8x
FLUJO DE EFECTIVO
OPERATIVO VS. 2020



**ALEJANDRO DE
LA BARRERA GÓMEZ**

Director General



**FERNANDO
SENDEROS MESTRE**

Presidente Ejecutivo y del
Consejo de Administración

Continuaremos posicionando nuestros desarrollos como los mejores destinos en México

Lo anterior, nos permitió alcanzar resultados récord, con crecimientos de 68% en el Registro Contable de Ventas, más de 15.8 veces en Flujo de Efectivo Operativo y más de 3.4 veces en el cierre de Contratos de Compraventa, comparado con los resultados de 2020.

Por otra parte, nuestro enfoque en robustecer la estructura financiera de la Compañía nos permitió finalizar el año con una Deuda Financiera de \$286 millones, teniendo un superávit neto por \$1,404 millones.

Al cierre del año, la Cuenta de Anticipos a Clientes mostró un crecimiento de más de 2.7 veces, mientras que la Caja cerró en \$1,690 millones.

HACIA ADELANTE

En 2022 esperamos continuar con un excelente desempeño en Punta Mita, ofreciendo nuevos productos y amenidades para nuestros clientes.

Asimismo, vemos un mayor dinamismo en el sector residencial en la Ciudad de México, que buscaremos aprovechar al mantener las ventajas competitivas que nos diferencian de otros jugadores, adaptándonos y reaccionando a las nuevas circunstancias y enfocándonos en continuar posicionando nuestros desarrollos como los mejores destinos en México.

No podemos dejar de lado los retos y la volatilidad que ya se comienzan a ver, el reciente conflicto en Europa, aunado a un posible repunte en los casos de COVID-19, sin duda traerán mayor volatilidad al mercado mexicano, sin embargo, buscaremos garantizar la continuidad y crecimiento de la operación en todos nuestros desarrollos, al mismo tiempo que mantendremos un balance sólido, capitalizando las ventajas competitivas que hemos desarrollado a través de los años, adaptándonos y encontrando soluciones a nuevos desafíos.

Continuaremos reforzando la cultura de sustentabilidad de la Compañía, en un marco de transparencia e integridad, manteniendo un firme compromiso con todos nuestros grupos de interés, con especial cuidado al medio ambiente y a la vinculación con las comunidades, apoyados del talento de nuestro equipo.

Finalmente, queremos agradecer a nuestros socios, clientes, proveedores, contratistas y accionistas por la confianza depositada en DINE, estamos seguros de que nuestra atención en la creación de valor con rentabilidad seguirá siendo la mejor estrategia para el futuro.

Contenido

08 PERFIL
CORPORATIVO

12 MENSAJE DEL
PRESIDENTE EJECUTIVO
Y DEL DIRECTOR GENERAL

20 CIFRAS FINANCIERAS
RELEVANTES

22

Punta Mita

26

Bosques
de Santa Fe

28

Rinconada
de la Estadía

30

Punta Gorda

32 CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Y COMITÉS AUXILIARES

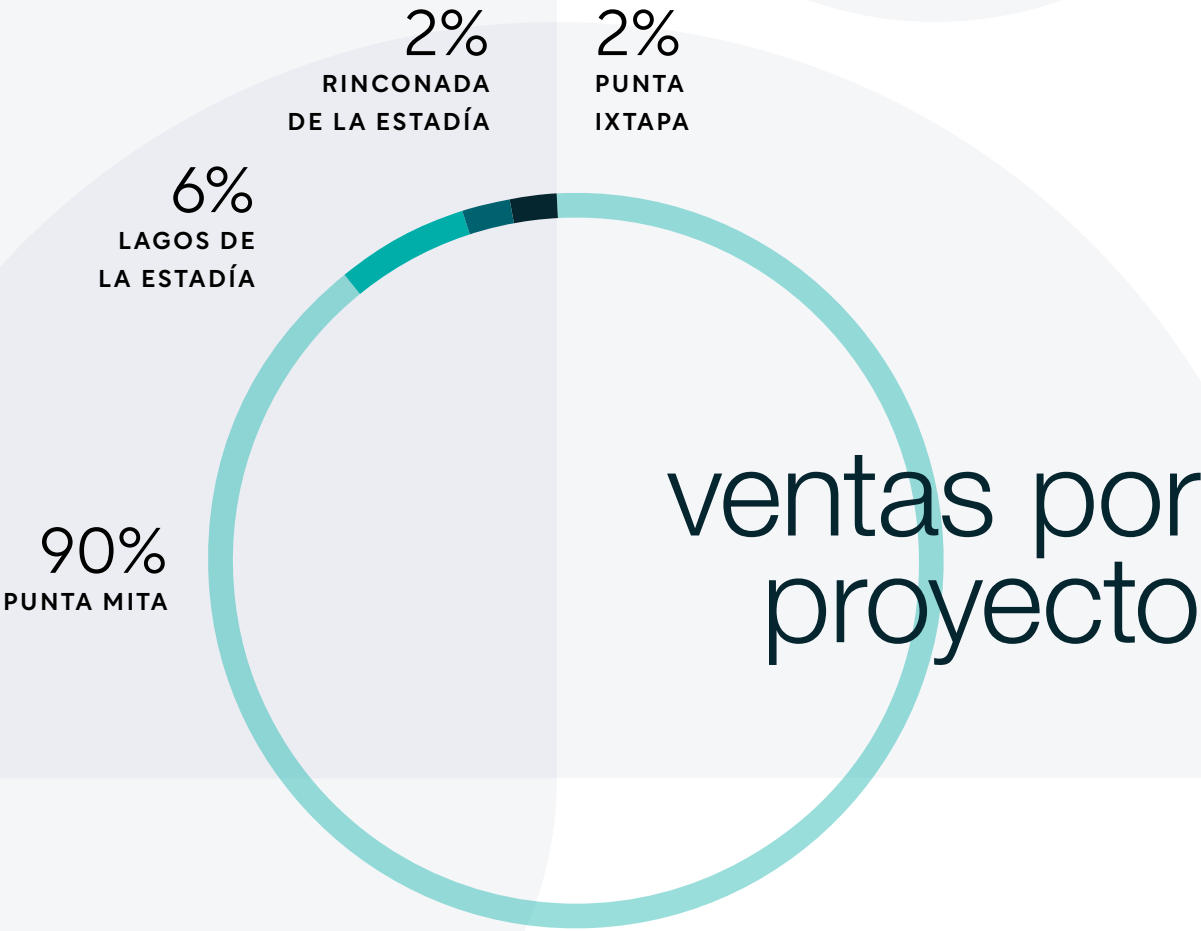
35 EQUIPO DIRECTIVO

Cifras Financieras

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS	2021	2020	21 Vs. 20 \$
Registro Contable de Ventas	1,279	761	518
Resultado Antes de Otros Ingresos	154	-100	254
Resultado Neto Mayoritario	83	-42	125
Flujo de Efectivo Operativo ¹	1,522	91	1,431
Efectivo e Inversiones Temporales	1,690	437	1,253
Inventarios Inmobiliarios	3,925	3,637	288
Deuda Financiera	286	324	-38
Anticipos de Clientes	1,888	510	1,378
Capital Contable	3,584	3,464	120

CIFRAS EN PESOS	2021	2020	21 Vs. 20 %
Valor en libros de la acción	5.6	5.4	3%
Valor de mercado por acción Serie "B"	19.4	14.0	39%

1. El Flujo de Efectivo Operativo está integrado por los ingresos por cobranza menos los egresos por construcción de proyectos y gastos de operación.



Punta Mita

RIVIERA NAYARIT

PUNTA MITA ES UNO DE LOS DESTINOS MÁS ATRACTIVOS Y SEGUROS EN EL PAÍS, ALTAMENTE RECONOCIDO POR SU ENFOQUE EN LA EXCELENCIA Y POR SU GRAN BELLEZA NATURAL.

El desarrollo cuenta con una amplia variedad de lotes, villas y departamentos que ofrecen la máxima calidad y vanguardia en diseño, además de albergar dos de los resorts 5 diamantes más prestigiados del mundo: The St. Regis Punta Mita Resort y Four Seasons Resort Punta Mita. Adicionalmente, los huéspedes que rentan de manera vacacional, pueden elegir entre más de 40 opciones de residencias, a través de nuestro sitio Punta Mita Rentals.

La infraestructura del proyecto ha sido diseñada y construida de acuerdo con los más altos estándares internacionales, buscando el equilibrio perfecto entre funcionalidad, calidad y armonía con la naturaleza emblemática de la región.

El desarrollo ofrece experiencias únicas a través de sus amenidades, las cuales incluyen dos campos de golf con 18 hoyos cada uno, diseñados por Jack Nicklaus, tres clubes de playa, un muelle, una singular experiencia gastronómica, actividades de bienestar y un club de surf, además de brindar seguridad las 24 horas del día los 7 días de la semana.

%
VENDIDO

100

IYARI II
10 unidades

98

TAU
42 unidades

94

DEPARTAMENTOS
EL ENCANTO
18 unidades

80

BAHÍA
SIGNATURE ESTATES
5 lotes frente al mar

30

SURF RESIDENCES
40 unidades

El plan maestro considera una densidad de aproximadamente 1,000 unidades residenciales en tiempo completo, más unidades adicionales en tiempo fraccional, 4 hoteles, y un plan de membresías que incluye dos campos de golf, clubes de playa, un club de tenis, un club de surf, andadores y un muelle, entre otros servicios.

Enfocados en garantizar la continuidad de las operaciones y la seguridad de los colaboradores, residentes e instalaciones, hemos implementado los más estrictos protocolos de seguridad, de acuerdo con los lineamientos emitidos por las diferentes entidades gubernamentales. Gracias a estas acciones, Punta Mita se consolidó como uno de los destinos más seguros para vivir, vacacionar e incluso, trabajar y estudiar de manera remota.

1994-2030
HORIZONTE ESTIMADO

700ha
SUPERFICIE ORIGINAL



Continuamente llevamos a cabo actividades enfocadas en comunidad y medio ambiente

Siguiendo nuestro firme compromiso con apoyar y fortalecer el vínculo con las comunidades de la región de Bahía de Banderas, continuamente llevamos a cabo actividades enfocadas en el bienestar de las comunidades cercanas al desarrollo y el medio ambiente. Adicionalmente, trabajamos con fundaciones ya establecidas en la comunidad para proporcionar apoyo en diversos ámbitos sociales.

Los principales programas que se realizaron durante el año son los siguientes:

X PUNTA MITA GOURMET AND GOLF

Evento insignia del destino, en el cual se recaudaron fondos por \$50 mil dólares para las Fundaciones Lorena Ocha y PEACE Punta de Mita. Entre las actividades realizadas se encuentran:

- Subasta en línea de experiencias en Punta Mita, estadías en diversos hoteles, actividades, cenas, entre otros.
- Recaudación de donativos directos durante almuerzo de premiación del torneo de golf.

PUNTA MITA NEW YEAR'S EVE – CHARITY PRO AM

Mediante la Fundación PEACE Punta de Mita, realizamos un torneo de golf en beneficio del proyecto Centro Educativo Punta de Mita. En este evento logramos recaudar \$15.5 mil dólares y contamos con la participación de profesionales del golf como Abraham Ancer, Gaby López, Carlos Ortiz, entre otros y el automovilista de F1, Checo Pérez.

PUNTA MITA CHARITY GOLF

Aprovechando los Campos de Golf reconocidos mundialmente, con los que cuenta el desarrollo, durante el año realizamos un torneo abierto al público y la rifa de artículos y actividades donadas por nuestros proveedores de servicios. Mediante estas actividades logramos recaudar \$300 mil pesos para Fundación Punta de Mita y PEACE Punta de Mita.

5K FUN RACE

En conjunto con St. Regis Punta Mita Resort, realizamos una carrera deportiva para toda la familia, en la que logramos recaudar \$60 mil pesos en apoyo a programas de las fundaciones PEACE Punta de Mita y Fundación Punta de Mita.

AMIGAS DE PUNTA MITA

Amigas de Punta Mita es un grupo de mujeres residentes de Punta Mita que se enfocan en apoyar proyectos escolares de la comunidad los cuales son desarrollados por Peace Punta de Mita o Fundación Punta de Mita.

Durante el año, realizamos un evento en conjunto, en el que se lograron recaudar más de \$45 mil pesos destinados a proyectos dentro de la comunidad.

PACK FOR PUNTA DE MITA

Mediante la participación de huéspedes y visitantes de Punta Mita, a través de esta iniciativa logramos recolectar materiales didácticos, juguetes y útiles escolares, entre otros artículos, los cuales fueron entregados a la Fundación PEACE Punta de Mita.

TAIL OF THE WHALE

Comprometidos con el cuidado del medio ambiente en Punta Mita, durante el año iniciamos con la primera etapa de este proyecto, en la que se reemplazó el uso de botellas de plástico en el club de playa por uso de botellas biodegradables fabricadas a base de plantas.

Adicionalmente, llevamos a cabo la entrega de un donativo anual a Fundación Punta de Mita y a Punta Mita Hospital Foundation.

Bosques de Santa Fe

CIUDAD DE MÉXICO

DESARROLLO RESIDENCIAL ENFOCADO
EN OFRECER UN LUGAR PARA VIVIR EN
ARMONÍA CON EL MEDIO AMBIENTE,
EN UNA ATMÓSFERA DE TRANQUILIDAD.

Desarrollo residencial enfocado en ofrecer un lugar para vivir en armonía con el medio ambiente, en una atmósfera de tranquilidad y en una ubicación estratégica por su proximidad con uno de los principales centros de negocios y comerciales de la Ciudad de México.

El proyecto cuenta con más de 35 hectáreas de espacios verdes, permitiendo a sus residentes tener un contacto directo y disfrutar de la naturaleza, ofreciendo altos estándares de seguridad y una excelente calidad de vida.

Dentro del desarrollo se ofrecen amenidades como un campo de golf de 9 hoyos diseñado por Jack Nicklaus, una casa club con restaurante, gimnasio, alberca, canchas de fútbol y tenis, entre otros.



1998-2025
HORIZONTE ESTIMADO

675
UNIDADES

107ha
SUPERFICIE ORIGINAL

%
VENDIDO

100

SEQUOIA
45 departamentos

33

ARBIA
12 departamentos

Rinconada de la Estadía

ESTADO DE MÉXICO

EL DESARROLLO PERMITE HABITAR EN
UN AMBIENTE TRANQUILO Y SEGURO
EN MEDIO DE UNA ZONA BOScosa.

Proyecto ubicado dentro del fraccionamiento residencial La Estadía, en Zona Esmeralda, Estado de México.

El desarrollo permite habitar en un ambiente tranquilo y seguro en medio de una zona boscosa que permite a sus habitantes estar en contacto directo con la naturaleza.

Las residencias han tenido gran demanda, gracias a que ofrecen la belleza, diseño y acabados característicos de nuestros proyectos.



[%]
VENDIDO

85

50

PRIMERA ETAPA

13 casas

SEGUNDA ETAPA

14 lotes

2017-2022
HORIZONTE ESTIMADO

27
UNIDADES

2.0ha
SUPERFICIE ORIGINAL

Punta Gorda

BAJA CALIFORNIA

EL PLAN MAESTRO DEL PROYECTO

CONTEMPLA VILLAS CON VISTA AL MAR,

LOTES UNIFAMILIARES, UN CAMPO DE

GOLF Y CLUBES DE PLAYA.

Reserva de 750 hectáreas ubicada en Los Cabos, Baja California. El plan maestro del proyecto contempla villas con vista al mar, lotes unifamiliares, un campo de golf y clubes de playa, entre otras amenidades. Actualmente, estamos llevando a cabo el proceso de conceptualización el cual incluye la definición del plan maestro preliminar y el proyecto arquitectónico.

DINE participa como propietario del 21.9% del terreno y comparte al 50% con un grupo inmobiliario la responsabilidad de desarrollar y comercializar este proyecto.

2022-2040
HORIZONTE ESTIMADO

650
UNIDADES

750ha
SUPERFICIE ORIGINAL

Consejo de Administración

FERNANDO SENDEROS MESTRE

Consejero Relacionado

Presidente Ejecutivo y del Consejo de Administración de DINE y Grupo KUO

JAVIER ARRIGUNAGA GÓMEZ DEL CAMPO

Consejero Independiente

Presidente del Consejo de Administración de Grupo Aeroméxico y Asesor en Materia de Inversiones

JOSÉ MANUEL CANAL HERNANDO

Consejero Independiente

Consejero Independiente, Comisario y Asesor en temas de Gobierno Corporativo

ARTURO D'ACOSTA RUIZ

Consejero Relacionado

Asesor Independiente de Empresas

JOSÉ MANUEL DEL BARRIO MOLINA

Consejero Independiente

Socio de Integra M&A Automotriz

ALEJANDRO DE LA BARREDA GÓMEZ

Consejero Relacionado

Director General de DINE y Grupo KUO

VALENTÍN DÍEZ MORODO

Consejero Independiente

Presidente de Grupo Nevadi Internacional

ARTURO ELÍAS AYUB

Consejero Independiente

Director de Alianzas Estratégicas y Contenidos de América Móvil

FEDERICO FERNÁNDEZ SENDEROS

Consejero Relacionado

Presidente de Grupo Sim y Consejero Independiente de Grupo Chedraui

CARLOS GÓMEZ Y GÓMEZ

Consejero Relacionado

Presidente del Consejo de Administración de Estudia Más

VÍCTOR RIVERO MARTÍN

Consejero Independiente

Director General de Telehotel

ERNESTO VEGA VELASCO

Consejero Independiente

Consejero Independiente de Empresas

RAMÓN F. ESTRADA RIVERO

Secretario del Consejo

Director General Adjunto de DINE y Grupo KUO

Comités Auxiliares del Consejo de Administración

COMITÉ DE AUDITORÍA

JOSÉ MANUEL CANAL HERNANDO

Presidente

ERNESTO VEGA VELASCO

Miembro Independiente

JOSÉ MANUEL DEL BARRIO MOLINA

Miembro Independiente

RAMÓN F. ESTRADA RIVERO

Secretario

COMITÉ DE PRÁCTICAS SOCIETARIAS

VALENTÍN DÍEZ MORODO

Presidente

ERNESTO VEGA VELASCO

Miembro Independiente

VÍCTOR RIVERO MARTÍN

Miembro Independiente

RAMÓN F. ESTRADA RIVERO

Secretario



Equipo Directivo

FERNANDO SENDEROS MESTRE

Presidente Ejecutivo
y del Consejo de Administración

ALEJANDRO DE LA BARREDA GÓMEZ

Director General

RAMÓN F. ESTRADA RIVERO

Director General Adjunto / General Counsel

ROGER PATRÓN GONZÁLEZ

Director General Adjunto

JORGE F. PADILLA EZETA

Director de Finanzas y Planeación

ALFREDO BONNIN ERALES

Director Punta Mita

SERAPIÓN FERNÁNDEZ SENDEROS

Director Punta Gorda y Punta Ixtapa

HÉCTOR RIVAS CAMACHO

Director de Planeación Estratégica
y Nuevos Negocios

CARL EMBERSON

Director de Operaciones Punta Mita

SANTIAGO LAZO ELIZONDO

Director Jurídico

MARCELO LÓPEZ IBARRA

Director de Ventas Punta Mita

MANUEL PAULSEN DONDÉ

Director de Construcción

Información para Inversionistas

OFICINAS CORPORATIVAS

Paseo de los Tamarindos 400 B, piso 28,
Bosques de las Lomas, Ciudad de México,
México, 05120
Tel. (52 55) 52.61.82.00

AUDITORES EXTERNOS

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C.,
Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Paseo de la Reforma 489, Cuauhtémoc,
Ciudad de México, México, 06500
Tel. (52 55) 50.80.60.00

RELACIÓN CON INVERSIONISTAS Y SUSTENTABILIDAD

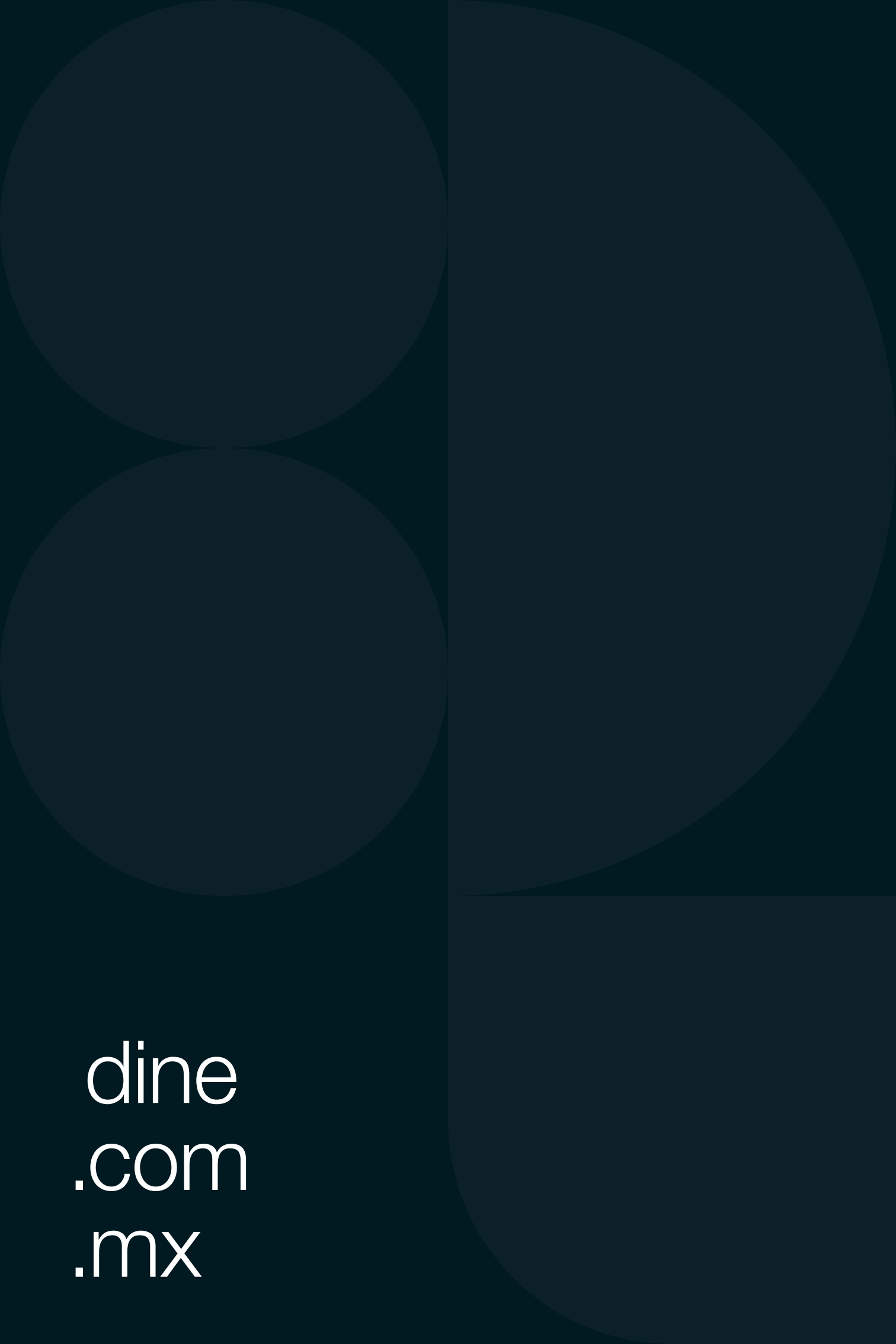
Antonia Gutiérrez Bonifaz
antonia.gutierrez@desc.com
Tel. (52) 55 5261 8309

INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES

DINE, S.A.B. de C.V. se encuentra listada en la
Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. en
sus series “A” y “B” bajo el símbolo “DINE”



Este informe anual contiene comentarios sobre expectativas de resultados futuros que reflejan opiniones actuales de la administración de DINE sobre eventos futuros. Las frases “anticipan”, “creen”, “estiman”, “esperan”, “tienen la intención”, “pudieran”, “planean”, “deben” y expresiones similares generalmente indican comentarios sobre expectativas. Estos comentarios están sujetos a riesgos, incertidumbres y cambios en circunstancias. Los resultados finales pueden ser materialmente distintos a las expectativas actuales debido a varios factores, que incluyen, pero no se limitan a, cambios globales y locales en la política, economía, negocios, competencia, factores de mercado y reguladores; así como, otros factores que están destacados bajo el título “Factores de Riesgo” en el Reporte Anual presentado por DINE ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de México (CNBV). DINE no tiene obligación alguna de actualizar estos comentarios sobre expectativas. Cualquier comentario sobre expectativas es válido únicamente en la fecha en que se hace.



dine
.com
.mx